



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AMBIENTE

Area: CONSERVAZIONE FORESTE

DETERMINAZIONE

N. A6868 del 13/12/2010

Proposta n. 19775 del 16/11/2010

Oggetto:

Contratto di concessione del diritto di superficie per 99 anni alla Diocesi di Montecassino, su una porzione di terreno del Vivaio Forestale S. Pasquale di proprietà della Regione Lazio, situato nel territorio del Comune di Cassino (FR), per la realizzazione del "Complesso Parrocchiale S. Pasquale Baylon".

Proponente:

Estensore	VITELLONI PIERPAOLO	_____
Responsabile del procedimento	CENCIARELLI ALESSANDRO	_____
Responsabile dell' Area	V. CARDARELLO	_____
Direttore Regionale	G. TANZI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: Contratto di concessione del diritto di superficie per 99 anni alla Diocesi di Montecassino, su una porzione di terreno del Vivaio Forestale S. Pasquale di proprietà della Regione Lazio, situato nel territorio del Comune di Cassino (FR), per la realizzazione del “Complesso Parrocchiale S. Pasquale Baylon”.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento n. 1 del 06 settembre 2002 di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e ss.mm.ii;

VISTA la D.G.R. n. 447 del 15.10.2010 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio al Dott. Luca Fegatelli;

VISTA la D.G.R. n. 336 del 24.07.2010 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale all’Ing. Giuseppe Tanzi;

PREMESSO che la Regione Lazio è proprietaria del vivaio forestale denominato “S. Pasquale” ubicato nel Comune di Cassino, provincia di Frosinone, di Ha 13.54.93, pervenuto con Delibera Commissariale n. 10009 del 22.07.1986 dal Commissario del Governo – Intervento Straordinario nel Mezzogiorno;

VISTA la richiesta della Diocesi di Montecassino prot. n. 1034/2005 acquisita dal Comune di Cassino in data 22 marzo 2005, con prot. 11943, tesa ad acquisire una porzione di area di mq. 10.150 circa del Vivaio Forestale S. Pasquale, situato nel Comune di Cassino, facente parte della particella catastale 577 del foglio 23, al fine di realizzare il “Complesso Parrocchiale S. Pasquale Baylon”;

VISTA la Legge regionale 13 giugno 2001, n 13 “Riconoscimento della funzione sociale ed educativa degli oratori” e in particolare l’art. 1, con il quale si riconosce *“la funzione educativa, formativa, aggregativa e sociale svolta dall’ente parrocchia, dagli istituti cattolici e dagli altri enti di culto riconosciuti dallo Stato attraverso le attività di oratorio o attività similari, finalizzate alla promozione, all’accompagnamento ed al supporto della crescita armonica dei minori, adolescenti e giovani, che vi accedono spontaneamente, anche al fine di prevenire il disagio sociale minorile e adolescenziale condividendo l’istanza educativa della famiglia e supplendo alla stessa in casi di condizioni minorili disagiate”*;

CONSIDERATO che:

- l’area in questione era stata già oggetto di concessione al Comune di Cassino per la realizzazione di un Istituto Zooprofilattico Sperimentale e che il Comune di Cassino, con nota prot. n. 18/seg/16046 datata 22 aprile 2005, ha rinunciato ad una porzione di ha 01.01.50 del terreno avuto in concessione dalla Regione Lazio, in quanto la superficie è risultata eccedente alle finalità di realizzazione dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale, esprimendo nel contempo, a seguito di precedenti richieste da parte della Diocesi di Montecassino al Comune stesso, l’assenso alla costruzione di una chiesa della nuova parrocchia di S. Pasquale Baylon, da edificare sull’area da riconsegnare;
- la porzione di area da scorporare per la concessione in questione, non pregiudica l’attività vivaistica nella prospettiva di una riattivazione dell’impianto in questione da parte dell’Amministrazione Provinciale di Frosinone;

- dal sopralluogo effettuato in data 25.01.2007 dai tecnici regionali, si è rilevato che l'area interessata è libera da impedimenti e non sussistono ostacoli per la realizzazione dell'opera richiesta, la quale potrà essere realizzata su di una porzione di terreno di circa Ha 1.10.50;

VISTA la D.G.R. n. 312 del 15.05.2007, con la quale si concede alla Diocesi di Montecassino, il diritto di superficie per anni 99 (novantanove) su una porzione di ha 01.01.50 del terreno del Vivaio Forestale "S. Pasquale", di proprietà della Regione Lazio, situato nel Comune di Cassino (Fr), distinto in catasto al foglio 23 particella 577, al fine di realizzare il complesso parrocchiale S. Pasquale Baylon;

VISTA la nota dell'Ing. Yves Joseph Risi del 6 novembre 2009 pervenuta il 17 novembre 2009 con prot. n. 238594/2S/03 con allegato il frazionamento, presentato all'Ufficio Tecnico Erariale di Frosinone, della esatta porzione di terreno, ora distinta in catasto al Foglio 23, particella n. 639 (già 577/b, porzione residua della particella 577) del Comune di Cassino per una superficie di Ha 01.01.50;

VISTO l'allegato schema del contratto di concessione del diritto di superficie per 99 anni alla Diocesi di Montecassino, che forma parte integrante del presente provvedimento, predisposto dall'Area Conservazione Foreste della Direzione Regionale Ambiente;

VISTO il Libro Terzo "della Proprietà" – Titolo III "della Superficie" del Codice Civile, artt. 952 e seguenti;

RITENUTO OPPORTUNO, con le motivazioni di cui ai precedenti punti, concedere alla Diocesi di Montecassino la concessione del diritto di superficie per 99 anni sulla porzione di terreno richiesta;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare in concessione alla Diocesi di Montecassino il diritto di superficie per 99 anni sulla porzione di terreno, determinata in premessa, pari a Ha 01.01.50 individuata al Foglio 23, particella catastale n. 639 (già 577/b, porzione residua della particella 577) del Comune di Cassino, dietro un corrispettivo annuo simbolico di € 1,00 (uno) da versare sui c/c postale n. 00785014 intestato alla "Tesoreria della Regione Lazio o sul c/c bancario n. 000400000292 intestato alla Regione Lazio - IBAN: IT03M200805255000400000292.
- 2) Di approvare l'allegato schema di contratto di concessione del diritto di superficie per 99 anni alla Diocesi di Montecassino, che forma parte integrante del presente provvedimento, predisposto dall'Area Conservazione Foreste della Direzione Regionale Ambiente.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore
Dott. Luca Fegatelli



concessione vivaio
san pasquale.doc