



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A7040 del 17/12/2010

Proposta n. 20591 del 30/11/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Tarquinia (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale alienazione di terreni di demanio collettivo per lavori di adeguamento della viabilità locale, in località Spinicci.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Tarquinia (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale alienazione di terreni di demanio collettivo per lavori di adeguamento della viabilità locale, in località Spinicci.*

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

**VISTA** la nota n° del 18/11/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 24 novembre 2010, con il prot. n° 64387, con la quale l'Università Agraria di Tarquinia trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso e contestuale alienazione, ai sensi del combinato disposto art. 12 L. n° 1766/27 e art. 39 R.D. n° 332/28, di terreni di demanio collettivo per i *lavori di adeguamento della viabilità locale e di messa in sicurezza della S.P. Litoranea e realizzazione di un ponte sul Fosso Arrone* in località Spinicci o Valgragida;

**VISTA** la deliberazione n° 287 del 16/11/2010, allegata alla citata nota, con la quale la Giunta Esecutiva dell'Università Agraria approva la perizia di stima del dr. agr. Filippo Benedetti, contestualmente aderisce alla richiesta di alienazione inoltrata dalla Provincia di Viterbo e richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alienazione dei terreni di demanio civico ricadenti parte in Zona C, parte in Zona F e parte in area di previsione di P.R.G "Viabilità e Parcheggi" censiti nel N.C.T. del Comune di Tarquinia al Foglio n° 19, particelle 254/p – 373/p –491/p, della superficie complessiva di Ha. 0.87.87;

**VISTA** la relazione tecnica redatta dal perito demaniale dr. agr. Filippo Benedetti, al riguardo l'accertamento della natura demaniale delle terre interessate alla realizzazione, da parte della Provincia di Viterbo, dei lavori di adeguamento di cui sopra e con la quale, nel verificare i presupposti per conseguire il mutamento di destinazione d'uso, si procede alla valutazione dell'area demaniale determinando il prezzo di alienazione pari ad €17.222,52;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**RITENUTO** di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla contestuale alienazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo della esigua porzione di terreno in oggetto non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti civici, che potranno essere

esercitati sul restante ampio demanio civico, ed in considerazione del reale beneficio per la generalità degli abitanti;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non autorizza l'Amministrazione Provinciale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare l'Università Agraria di Tarquinia al mutamento di destinazione d'uso dell'area interessata alla realizzazione di lavori di *adeguamento della viabilità locale e di messa in sicurezza della S.P. Litoranea e realizzazione di un ponte sul Fosso Arrone* in località "Spinicci o Valgragida" censita nel N.C.T. del Comune di Tarquinia al Foglio n° 19, particelle 254/p – 373/p – 491/p, della superficie complessiva di Ha. 0.87.87.

Di procedere alla sdemanializzazione di detto terreno, autorizzandone l'alienazione a favore della Provincia di Viterbo, secondo le modalità stabilite dal 3° comma dell'art. 8 della L.R. n° 6 del 27/01/2005, al prezzo fissato in €17.222,52 (Euro diciassettemiladuecentoventidue/52).

Di dare atto che il mutamento di destinazione d'uso resta subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università di Tarquinia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli