



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7214 del 13/07/2011

Proposta n. 14699 del 11/07/2011

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Maenza (LT) - Liquidazione degli usi civici di pascolo e spigatico, gravanti sui terreni di proprietà della ditta CARNEVALI ROCCO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	G.RANDOLFI	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Maenza (LT)* – Liquidazione degli usi civici di pascolo e spigatico, gravanti sui terreni di proprietà della ditta CARNEVALI ROCCO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- Il Sig. Carnevali Rocco ha presentato al Comune di Maenza, in data 2/12/2010 - prot. n. 5594, istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo e spigatico, gravanti sui terreni di sua proprietà siti nel Comune di Maenza e distinti in catasto del medesimo comune al Foglio 44, particelle n. 23 e 25 della superficie complessiva di Ha 7.25.60;
- in data 23/03/2011, con il prot. n° 124799, è stata acquisito, dalla Direzione Regionale Agricoltura, il progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale Geom. Antonio Gasbarrone, iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 210;
- in data 10/05/2011, con lettera prot. n. 200534, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito a firma del Sindaco del Comune di Maenza, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 12/05/2011 al 13/06/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati all'interessata;

VISTA la nota del Comune di Maenza, acquisita della Direzione Regionale Agricoltura in data 14/06/2011 al protocollo n. 258690/10/19, con la quale l'Ente ha trasmesso gli atti, come sopra pubblicati, dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni, nonché la dimostrazione della avvenuta riscossione di €6.441,30, quale importo del capitale di affrancazione, stabilito in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo e spigatico, gravanti sui terreni di proprietà della ditta in oggetto, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo e spigatico, gravanti sui terreni privati siti nel Comune di Maenza, relativi al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Antonio Gasbarrone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Dati Catastali		Superficie Terreno Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc.ne €
	Fg.	Part.lle			
CARNEVALI ROCCO, n. Maenza 19/04/1954 c.f. : CRN RCC 54D19 E798F	44	23	6.38.40	322,06	6.441,30
		25	0.87.20		
TOTALE			7.25.60	322,06	6.441,30

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dagli usi civici di pascolo e di spigatico, mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €322,06 (trecentoventidue/06), che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Maenza, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €6.441,30 (seimilaquattrocentoquarantuno/30).

Per effetto del presente provvedimento i terreni sopra indicati si devono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Maenza e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il Comune di Maenza dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/02/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
(**Dr. Roberto Ottaviani**)