



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A7221 del 22/12/2010

Proposta n. 21174 del 09/12/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo, ricadenti in territorio del Comune di Tuscania, in favore delle ditte CHERUBINI Oliviero - PAOLETTI Sabina - PAOLETTI Giuliano.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Marta (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo, ricadenti in territorio del Comune di Tuscania, in favore delle ditte CHERUBINI Oliviero – PAOLETTI Sabina – PAOLETTI Giuliano.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 19/03/2010 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 50864 la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Marta e siti nel Comune di Tuscania in favore della ditta Cherubini Oliviero + 2 per una superficie complessiva di Ha 13.39.53;

- in data in 07/04/2010 con nota prot. n. 61242 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 8030 del 16/11/2010 il Comune di Marta, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo pretorio del Comune stesso dal 17/05/2010 al 01/06/2010;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con i pagamenti dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Tuscania per i rispettivi terreni, dai quali risulta che essi risultano ricadere secondo le Norme Tecniche di Attuazione della vigente Variante Generale al P.R.G. in Zona E “Agricola”, Sottozona E3 “Agricola Vincolata”;

PRESO ATTO, altresì, che la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale suindicato, contiene la riduzione del 30 % dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi del 2°

comma dell'art. 10 della L. 1766/1927, applicata in analogia a quanto in precedenza stabilito dalla Direzione Regionale Agricoltura, per quelle ditte che rivestono la qualifica di coltivatori diretti;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, in favore delle ditte Cherubini Oliviero + 2, di cui al progetto del perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, confermando la riduzione del canone nella misura del 30% in quanto rivestono la qualifica di coltivatori diretti;

D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e siti nel Comune di Tuscania, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini:

N	DITTA	Dati Catastali			Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Comune	Fg	Part.lle			
1	CHERUBINI Oliviero, n. a Viterbo il 16/01/1980, C.F.: CHR LVR 80A16 M082Q.	Tuscania	19	31	4.28.70	282,72	5.654,50
2	PAOLETTI Sabina, n. a Tuscania il 29/09/1973, C.F.: PLT SBN 73P69 M082F	Tuscania	4	63	0.00.60	335,30	6.706,14
				88	1.52.50		
				92	3.08.70		
3	PAOLETTI Giuliano, n. a Tuscania il 24/07/1948, C.F.: PLT GLN 48L24 L310Z	Tuscania	4	19	0.16.60	320,21	6.404,23
				95	4.32.43		
Totale					13.39.53	938,23	18.764,87

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di €938,23 (novecentotrentotto/23) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per complessivi € 18.764,87 (diciottomilasettecentosessantaquattro/87).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta per una superficie complessiva di Ha 13.39.53 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Marta e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Marta, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli