



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7239 del 13/07/2011

Proposta n. 14581 del 08/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PARRINO MARIA GIUSEPPA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PARRINO MARIA GIUSEPPA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/12/2010 prot. n. 103463 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 12, part. n. 1269, di Ha 0.26.10, in favore della ditta Parrino Maria Giuseppa e al Foglio n. 18, part. lle nn. 50 e 99, per complessivi Ha 2.21.40, in favore della ditta Camilletti Claudio e Cosimi Eros;

- in data 21/01/2011 con nota prot. n. 25932 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Associazione Agraria di Civitavecchia con nota acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 02/05/2011 al protocollo n. 185693, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale ;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 02/02/2011 al 08/03/2011;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati alle ditte interessate;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione è stata presentata una osservazione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24/02/2011;
- la richiesta presentata al perito demaniale in data 10/02/2011, da parte della ditta Camilletti Claudio e Cosimi Eros, di riduzione del capitale di affrancazione stabilito in perizia a causa delle particolari condizioni disagiate dei terreni e della servitù passiva instaurata sugli stessi;
- la documentazione inerente l'abbattimento, operato del perito demaniale in accoglimento alla richiesta di cui sopra, del 15% del canone annuo enfiteutico e del relativo capitale di affrancazione precedentemente calcolati, con la relata di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Associazione Agraria medesima dal 14/03/2011 al 14/04/2011;

- la dichiarazione, presentata il 05/04/2011 al prot. n. 377 dell'Ente Agrario, con la quale Camilletti Claudio rinuncia alla legittimazione in suo favore cedendo il possesso dei terreni di che trattasi interamente all'altro occupatore dei medesimi, Sig. Cosimi Eros;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Cosimi Eros, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione, così come rideterminati;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Parrino Maria Giuseppa contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabiliti in perizia;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento da parte dei suindicati occupatori delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

CONSIDERATO che l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di fatto reitera i contenuti di precedenti opposizioni presentate per altri progetti di legittimazione e che la Direzione Regionale Agricoltura ha più volte rigettato sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;

DATO ATTO che con nota regionale n. 239118 del 31/05/2011 è stato richiesto al Comune di Civitavecchia di chiarire la destinazione urbanistica del terreno occupato dalla ditta Parrino Maria Giuseppa;

VISTA la nota di riscontro del Comune di Civitavecchia n. 28240 del 23/06/2011 con la quale si comunica che il terreno interessato al presente provvedimento ricade, secondo le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., in Zona Agricola (tipo edilizio A);

DATO ATTO che con nota regionale n. 295384 del 04/07/2011 è stato richiesto al perito demaniale di specificare meglio i motivi dell'abbattimento del 15% del canone annuo enfiteutico e del relativo capitale di affrancazione precedentemente calcolati, relativi ai terreni occupati dalla ditta Cosimi Eros;

RITENUTO, pertanto:

- di non accogliere l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9/2011, il cui rigetto è stato comunicato all'ente agrario con nota prot. n. 209130 del 16/05/2011;
- di provvedere a legittimare l'occupazione abusiva esistente sul terreno censito al N.C.T. al Foglio n. 12, part. n. 1269, in favore di Parrino Maria Giuseppa;
- di stralciare dal presente provvedimento, in attesa di quanto richiesto con la nota regionale n. 295384/2011 già citata, la proposta di legittimazione del terreno di demanio civico in favore della ditta Cosimi Eros;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali, relativamente alla ditta Parrino Maria Giuseppa, risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta Parrino Maria Giuseppa;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa riportate,

D E T E R M I N A

di rigettare l'osservazione prodotta dalla Associazione Agraria di Civitavecchia, dando atto che il rigetto è stato già comunicato all'ente agrario medesimo con nota della Direzione Regionale Agricoltura n. 209130 del 16/05/2011.

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi, a favore della ditta di seguito indicata:

| DITTA | DATI CATASTALI | | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz € |
|---|----------------|----|-------|-------------------------|----------------|----------------------|
| | Comune | Fg | Part. | | | |
| PARRINO Maria Giuseppa , n. a Piana degli Albanesi il 21/06/1960, C.F.: PRR MGS 60H61 G543L. | Civitavecchia | 12 | 1269 | 0.26.10 | 195,90 | 3.918,00 |
| Totale | | | | 0.26.10 | 195,90 | 3.918,00 |

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 195,90 (centonovantacinque/90) il quale, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad € 3.918,00 (tremilanovecentodiciotto/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia avente una superficie di Ha 0.26.10 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA
(Dr. Roberto OTTAVIANI)