



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7646 del 25/07/2011

Proposta n. 15045 del 14/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Castelnuovo di Porto (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PENNACCHIONI Violante e Lorena (eredi Pennacchioni Antonino), e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Castelnuovo di Porto (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **PENNACCHIONI Violante e Lorena** (eredi Pennacchioni Antonino), e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/02/2002 con prot. n. 808 è stato acquisito dall'allora Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Raffaele Fabozzi – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Castelnuovo di Porto e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 6, part.lla nn. 17/p, 18/p e 20/p (ex quota 198) per una superficie complessiva di Ha 0.80.00, in favore della ditta Pennacchioni Antonino;

- in data 10/05/2002 con nota prot. n. 2301 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- in data 04/12/2003 con nota prot. n. 114360 la Direzione Regionale Agricoltura sollecitava quanto richiesto con la citata nota 2301/2002;

- in data 14/04/2008 è stata acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura una nuova proposta di legittimazione per i terreni di che trattasi, redatta dal medesimo perito demaniale, contenente la rivalutazione del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione in base agli indici ISTAT;

- in data 09/06/2008 con nota prot. n. 85009 la suddetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato per gli adempimenti previsti dall'art. 15 del R.D. 332/1928 e con successiva nota prot. 163952 del 29/10/2008 veniva richiesto di trasmettere il frazionamento definitivo delle particelle interessate al presente provvedimento;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6067 del 05/05/2010 il Comune di Castelnuovo di Porto ha trasmesso il certificato di morte di Pennacchioni Antonino, deceduto in data 16/06/2007, e le richieste degli eredi legittimi – Pennacchioni Violante e Lorena , di provvedere alla legittimazione dei terreni di che trattasi in loro favore;

PRESO ATTO che con successiva nota prot. n. 9476 del 28/06/2011 il Comune di Castenuovo di Porto, nel restituire la proposta di legittimazione rivalutata secondo gli indici ISTAT, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, con la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 05/05/2010 al 04/06/2010;
- l'Avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Responsabile del Servizio 3 del Comune medesimo attestanti che avverso il progetto di legittimazione in favore della summenzionata ditta non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che la ditta interessata risulta in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 fino all'anno 1995;
- il tipo di frazionamento richiesto, approvato in data 21/04/2011 prot. n. 2011/RM0511932, dal quale emerge che i terreni risultano definitivamente censiti al N.C.T. del Comune di Castenuovo di Porto al Foglio n. 6, part.lla nn. 91, 93 e 95, per una superficie complessiva di Ha 0.80.05;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, sottoscritta dalla ditta interessata;
- la certificazione dell'avvenuto versamento sia dell'importo di € 1.406,00 a saldo dei canoni pregressi sia del capitale di affrancazione, rivalutato secondo gli indici ISTAT, stabilito nel progetto di legittimazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 24/06/2011 dal Comune di Castenuovo di Porto dal quale risulta che i terreni interessati al presente provvedimento di legittimazione ricadono, secondo il vigente P.R.G. del Comune medesimo, in Zona Agricola – Sottozona E1 (Agricola vincolata);

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal Dr. Agr. Raffaele Fabozzi, riguardante l'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo del Comune di Castenuovo di Porto, in favore della ditta Pennacchioni Violante e Lorena, eredi legittimi di Pennacchioni Antonino, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Castenuovo di Porto, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Raffaele Fabozzi, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.lle			
1	PENNACCHIONI Violante , nata a Castenuovo di Porto il 05/08/1949, C.F.: PNN VNT 49M45 C237V; PENNACCHIONI Lorena , nata a Castenuovo di Porto il 27/08/1959, C.F.: PNN LRN 59M67 C237C.	Castenuovo di Porto	6	91	0.42.11	327,81	6.556,22
				93	0.29.06		
				95	0.08.88		
Totale					0.80.05	327,81	6.556,22

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 327,81 (trecentoventisette/81) che, come da richiesta, ai dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Castelnuovo di Porto, del relativo capitale di affrancazione pari ad di € 6.556,22 (seimilacinquecentocinquantasei/22).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Castelnuovo di Porto per una superficie complessiva di Ha 0.80.05 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Castelnuovo di Porto e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Castelnuovo di Porto, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)