



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7648 del 25/07/2011

Proposta n. 15023 del 14/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI -Università Agraria di Moricone (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte COLONNELLI Marco - DE STEFANIS Piera - DI PIETRI Emma, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Università Agraria di Moricone (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte COLONNELLI Marco – DE STEFANIS Piera – DI PIETRI Emma, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 24/03/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 128475 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Piero Morandini, relativo alle occupazioni abusive esistenti su terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone, per una superficie complessiva di Ha 2.25.90, in favore delle ditte Colonnelli Marco - De Stefanis Piera – Di Pietri Emma ;
- in data in 22/04/2011 con nota prot. n. 175159 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 82 del 18/06/2011 l'Università Agraria di Moricone, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione riportante gli estremi della pubblicazione;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 06/05/2011 al 18/06/2011;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Presidente attestanti che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che gli occupatori sono in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 ;
- le richieste di contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928, sottoscritte da tutte le ditte interessate al presente provvedimento;
- la certificazione dell'avvenuto versamento dei capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di legittimazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)* sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)* i terreni risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Moricone, alcuni in Zona Agricola E1, altri in Zona Agricola E2;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Piero Morandini, riguardante le occupazioni

abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone in favore delle ditte Colonnelli Marco + 2, con la contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Piero Morandini, a favore delle ditte come di seguito individuate,

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg	Part.lla			
COLONNELLI Marco , n. a Tivoli il 02/01/1984, C.F.: CLN MRC 84A02 L182H.	Moricone	12	146	0.18.06	325,75	6.515,00
			147	0.39.84		
			148	0.01.00		
			149	0.16.17		
			150	0.15.81		
			199	0.10.69		
			200	0.10.33		
			201	0.07.44		
			202	0.00.66		
DE STEFANIS Piera , n. a Moricone il 04/03/1948, C.F.: DST PRI 48C44 F730B	Moricone	16	81	0.25.40	65,30	1.306,00
DI PIETRI Emma , n. a Montelibretti il 10/10/1970, C.F.: DPT MME 70R50 F545G.	Moricone	12	22	0.40.00	141,45	2.829,00
			24	0.40.50	163,35	3.267,00
TOTALE				2.25.90	695,85	13.917,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 695,85 (seicentonovantacinque/85) che, come da richiesta, ai dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono tutti contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Moricone, dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad di €13.917,00 (tredicimilanovecentodiciassette/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Moricone per una superficie complessiva di Ha 2.25.90 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Moricone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Moricone, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA
(Dr. Roberto OTTAVIANI)