



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A7651 del 25/07/2011

Proposta n. 15055 del 14/07/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI -Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CONTI Maria Luisa, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI –Comune di Mazzano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CONTI Maria Luisa, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 27/08/2008 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 128343 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, relativo alla occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e distinto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 3, part.lla n. 491, di Ha 0.92.71, in favore della ditta Conti Maria Luisa;
- in data in 30/09/2008 con nota prot. n. 145736 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 2959 del 30/05/2011 il Comune di Mazzano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale con la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 05/05/2009 al 10/07/2009;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;;
- la richiesta, sottoscritta dell'occupatore, della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- l'attestazione dell'avvenuto versamento da parte della ditta del capitale di affrancazione;

**ACCERTATO** che l'attestazione comunale di cui sopra non riportava l'importo del capitale di affrancazione stabilito in perizia, pari ad €9.801,30, bensì l'importo di €2.182,31, con nota prot. n. 247833 del 07/06/2011 la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al Comune interessato di dare certezza dell'importo versato dalla ditta Conti Maria Luisa a titolo di capitale di affrancazione;

**PRESO ATTO** che, in riscontro alla succitata richiesta prot. n. 247833/2011, il Comune di Mazzano Romano con nota acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 06/07/2011 al prot. n. 30096, ha trasmesso l'attestazione di avvenuto versamento, da parte dell'occupatore, del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di legittimazione, pari ad €9.801,30;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

- b)** sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** il terreno risulta ricadere, secondo le norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Mazzano Romano, in Zona E "Agricola", Sottozona E1;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore della ditta Conti Maria Luisa, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg	Part.lla			
<b>CONTI Maria Luisa</b> , n. a Ravenna il 05/04/1939, C.F.: CNT MLS 39D45 H199N.	Mazzano Romano	3	491	0.92.71	409,06	9.801,30
<b>Totale</b>				<b>0.92.71</b>	<b>409,06</b>	<b>9.801,30</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 409,06 (quattrocentonove/06) che, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Mazzano Romano, del relativo capitale di affrancazione pari ad di € 9.801,30 (novemilaottocentouno/30).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie di Ha 0.92.71 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA**  
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)