



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7760 del 28/07/2011

Proposta n. 15544 del 21/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune Ischia di Castro (VT) - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreni di natura patrimoniale e contestuale assegnazione degli stessi a categoria a) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n° 1766.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune Ischia di Castro (VT)* - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreni di natura patrimoniale e contestuale assegnazione degli stessi a categoria a) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n° 1766.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n° A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n° 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

PREMESSO che

con determinazione n° A5223 del 18/05/2011 la Direzione Regionale Agricoltura ha autorizzato il Comune di Ischia di Castro a mutare la destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, in località Vepre, censiti nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n° 28, particelle 425 – 427 – 434 – 436 – 438 – 446 – 447 – 451 – 452 – 455 – 457 – 458 – 459 per una superficie complessiva di Ha 35.98.15;

l'Area Urbanistica e Beni Paesaggistici della Regione Lazio si è espressa negativamente in merito agli interventi predetti, in quanto i siti prescelti per la loro realizzazione sono soggetti al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera h) del D. Lgs. 42/2004, trattandosi di terre di demanio collettivo e pertanto ha richiesto, in sede di rilascio del parere VIA, il trasferimento dei vincoli su altre porzioni di terreno;

per il citato motivo, l'amministrazione comunale di Ischia di Castro, al fine di consentire la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, propone il trasferimento dei diritti civici dei terreni di proprietà collettiva, su altri di natura allodiale, in località Castelfranco, appositamente acquistati dal Comune, con medesima destinazione urbanistica “Zona agricola E” del P.R.G. (sottozone E2 ed E3);

VISTA la nota n° 3912/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 19/07/2011 al n° 321587, con la quale il Comune di Ischia di Castro ha trasmesso la documentazione relativa alla richiesta di trasferimento dei diritti civici, ai sensi degli artt. 11 e 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, gravanti sulle porzioni di terreno, appartenenti al demanio civico del Comune medesimo, siti in località Vepre, su altra porzione di terreno di natura patrimoniale del Comune, in località Castelfranco;

PRESO ATTO che sulla base della perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Abatini, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 18/07/2011, è stata esattamente individuata la porzione di terreno appartenente al demanio civico che di fatto risulta censita nel N.C.T. del Comune di Ischia di Castro in località Vepre, al Foglio n°28, particelle 434 – 438 – 451 – 452 – 455 – 457 – 458 – 463 – 464 – 465 – 466 – 467 – 468 – 469 – 470 – 471 – 472 – 473 - 474 della superficie di Ha 35.98.19 mentre la porzione di terreno di natura allodiale, su cui trasferire i vincoli civici, sita in località Castelfranco, risulta censita al Foglio n°1, particelle 42 – 43a – 43b – 43c – 43d – 47 – 48 – 49 – 50 – 52

– 62 – 75c/2 - 76c/2 - 77, al Foglio n°4, particelle 1 – 2 – 5 – 8a – 8b – 8c – 17 – 27a – 27b – 59 – 60 – 61, della dimensione di Ha. 35.89.96;

CONSIDERATO che a seguito di tale provvedimento, con il trasferimento dei diritti civici su altro comprensorio viene meno la demanialità delle terre su cui verranno realizzati gli impianti, mentre i terreni sui quali sono trasferiti i vincoli di uso civico, vengono contestualmente assegnati alla categoria a) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n° 1766 e rappresentano una porzione di demanio collettivo libero del Comune di Ischia di Castro;

VERIFICATO, pertanto, che è possibile procedere al trasferimento dei vincoli di uso civico dalle terre di demanio collettivo al terreno di natura patrimoniale del Comune di Ischia di Castro con conseguente assegnazione a categoria a) dello stesso, in forza dell'art. 11 della legge n° 1766/1927, in quanto non vengono intaccati i diritti civici della popolazione, tenuto conto che si garantisce l'integrità patrimoniale;

RILEVATO, inoltre, che ciò favorirebbe, altresì, ulteriori vantaggi economici per i benefici che la popolazione utente trarrà dalla realizzazione dell'impianto di energia alternativa,

D E T E R M I N A

Di trasferire i diritti civici gravanti sul terreno, sito in località Vepre, censito al Foglio n°28, particelle 434 – 438 – 451 – 452 – 455 – 457 – 458 – 463 – 464 – 465 – 466 – 467 – 468 – 469 – 470 – 471 – 472 – 473 - 474 della superficie di Ha 35.98.19, su un altro appezzamento comunale di natura patrimoniale, sito in località Castelfranco, della superficie di Ha. 35.89.96, distinto in catasto del medesimo Comune al Foglio n°1, particelle 42 – 43a – 43b – 43c – 43d – 47 – 48 – 49 – 50 – 52 – 62 – 75c/2 - 76c/2 - 77, al Foglio n°4, particelle 1 – 2 – 5 – 8a – 8b – 8c – 17 – 27a – 27b – 59 – 60 – 61.

Contestualmente, i terreni siti in località Castelfranco, sui quali sono trasferiti i vincoli di uso civico, sono assegnati alla categoria a) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n°1766 e faranno parte del demanio collettivo libero del Comune di Ischia di Castro, con la conseguenza che i terreni della località Vepre, come sopra specificatamente individuati, debbono considerarsi non più appartenenti al demanio collettivo, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Sui terreni assegnati alla categoria a) gravano i diritti civici come esercitati nel comprensorio sdemanializzato a favore della popolazione di Ischia di Castro, nelle forme stabilite da un apposito Regolamento Comunale da emanarsi ai sensi dell'art. 43 del R. D. 26/02/1928, n° 332.

Il Comune di Ischia di Castro dovrà procedere alla rituale annotazione del vincolo presso le competenti strutture dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani