



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A7780 del 28/07/2011

Proposta n. 14923 del 13/07/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: Battisti Bruna - Carosi Maria Rita - Cioeta Luca - Cioeta Patrizio e Ezio - Fanella Mauro, Ciavardini Gina e Foschi Anna Maria e Stefano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – **Comune di Cori (LT)** – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: **Battisti Bruna – Carosi Maria Rita – Cioeta Luca – Cioeta Patrizio e Ezio – Fanella Mauro, Ciavardini Gina e Foschi Anna Maria e Stefano**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 20/10/2010, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 4524 un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina, redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, e gravanti su terreni siti in Comune di Cori di proprietà della ditta Battisti Bruna + altre 4, per una superficie complessiva di Ha 3.51.66;
- in data 09/11/2010 con nota prot. n. 37063 il predetto progetto, con le correzioni apportate dall'ufficio regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 3536 del 28/06/2011, il Comune di Cori ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28/04/2011 al 27/05/2011;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte di tutte le ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori dal quale risulta che i terreni di cui al presente provvedimento ricadono in Zona Agricola E1;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni di proprietà della ditta Battisti Bruna + altre 4, con la contestuale affrancazione dei canoni annui enfiteutici;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazioni sopra riportate,

### D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore delle ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, con le correzioni apportate dall'ufficio regionale competente in materia di usi civici:

N	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Comune	Fg.	Part.ile			
1	BATTISTI Bruna, n. a Cori il 26/02/1951, C.F.: BTT BRN 51B66 D003X.	Cori	5	131	0.03.00	27,44	548,22
				132 (sub 1, 2 e 3)	0.08.10		
				134	0.15.00		
				184	0.05.20		
				185	0.21.30		
				328	0.22.20		
2	CAROSI Maria Rita, n. a Latina il 08/07/1959, C.F.: CRS MRT 59L48 E472R.	Cori	12	472	0.35.10	12,88	257,54
3	CIOETA Luca, n. a Velletri il 13/02/1967, C.F.: CTI LCU 67B13 L719D.	Cori	16	452	0.11.20	46,63	932,56
				453	0.05.60		
				454	0.10.80		
				455	0.08.50		
				456	0.01.90		
				1071	0.11.00		
				1072	0.13.20		
				1073	0.10.80		
				1074	0.22.80		
				1075	0.08.40		
				1076	0.14.60		
				1077	0.02.50		
1078	0.05.80						
4	CIOETA Patrizio, n. a Cori il 12/08/1956, C.F.: CTI PRZ 56M12 D003P; CIOETA Ezio, n. a Roccamassima il 07/07/1950, C.F.: CTI ZEI 50L07 H421H.	Cori	5	381	0.13.00	26,78	535,62
				382	0.27.60		
				383	0.03.00		
				917	0.15.62		
				919 (E.U.)	0.13.78		

N	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Comune	Fg.	Part.ile			
5	<b>FANELLA Mauro</b> , n. a Cori il 17/09/1953, C.F.: FNL MRA 53P17 D003U; <b>CIAVARDINI Gina</b> , n. a Cori il 16/10/1965, C.F.: CVR GNI 65R56 D003X; <b>FOSCHI Anna Maria</b> , n. a Cori il 08/10/1954, C.F.: FSC NMR 54R48 D003N; <b>FOSCHI Stefano</b> , n. a Cori il 03/09/1961, C.F.: FSC SFN 61P03 D003N.	Cori	16	320	0.11.90	15,28	305,67
				321	0.02.40		
				324	0.09.10		
				1947	0.06.20		
				1948 (E.U.)	0.12.06		
<b>Totale</b>				<b>3.51.66</b>	<b>129,01</b>	<b>2.579,61</b>	

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari a 129,01 (centoventinove/01) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 2.579,61 (duemilacinquecentosettantanove/61) a favore del Comune di Cori, per la collettività della frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori per la collettività della frazione di Giulianello e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione della frazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)