



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7784 del 28/07/2011

Proposta n. 15351 del 19/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Chia (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta MORINI Caterina e Rosa Maria, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Università Agraria di Chia (VT)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta MORINI Caterina e Rosa Maria, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/04/2011 con prot. n. 150773 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione – redatto dal perito demaniale incaricato D.ssa Agr. Antonella Ranucci - del diritto di uso civico di pascolo esercitato dalla Università Agraria di Chia quale ente gestore dei diritti civici della collettività, gravante su terreni, siti nella frazione di Chia in territorio del Comune di Soriano nel Cimino, di proprietà della ditta Morini Caterina e Morini Rosa Maria, censiti al N.C.T. del Comune di Soriano nel Cimino al Foglio n. 72, part.lla nn. 136 e 212 per una superficie complessiva di Ha 1.22.30;
- in data in 22/04/2011 con nota prot. n. 175189 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 117 del 07/07/2011, l'Università Agraria di Chia ha trasmesso:

- copia della proposta di liquidazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23/05/2011 al 21/06/2011;
- l'Avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Presidente, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte della ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Soriano nel Cimino per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo esercitato dalla Università Agraria di Chia quale ente gestore dei diritti civici della collettività, gravante sui terreni siti nella frazione di Chia in territorio del Comune di Soriano nel Cimino con la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, a favore della ditta interessata;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazioni sopra riportate,

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata il diritto di uso civico di pascolo esercitato dalla Università Agraria di Chia, quale ente gestore dei diritti civici della collettività, con la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, gravante sui terreni privati descritti dell'elenco che segue, siti nella frazione di Chia in territorio del Comune di Soriano nel Cimino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Catastale	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.lla			
MORINI Caterina, n. a Soriano nel Cimino il 20/05/1943, C.F.: MRN CRN 43E60 I855V; MORINI Rosa Maria, n. a Soriano nel Cimino il 27/10/1948, C.F.: MRN RMR 48R67 I855S.	Soriano nel Cimino	72	136	1.16.10	33,02	660,43
			212	0.06.20		
Totale				1.22.30	33,02	660,43

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €33,02 (trentatre/02) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 viene, come da richiesta, contestualmente affrancato a favore della ditta interessata, con l'avvenuto pagamento, alla Università Agraria di Chia, del capitale di affrancazione pari ad € 660,43 (seicentosessanta/43).

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Chia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Chia, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA
(Dr. Roberto OTTAVIANI)