



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7786 del 28/07/2011

Proposta n. 15707 del 25/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Venturini Teresa quale erede legittima di Venturini Giovanni.

Proponente:

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Venturini Teresa quale erede legittima di Venturini Giovanni.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 06.09 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20.06.2011 avente ad oggetto: “Delega ex art. 166 del R.R. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16.06.1927, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO l'art. 2 della L. 01.12.1981, n. 692 riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26.02.2004 e la successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTA la domanda pervenuta in data 31/03/2011 prot. n. 139325 con la quale la ditta Venturini Teresa, in qualità di erede legittima (figlia) di Venturini Giovanni, originario assegnatario della quota n. 87 di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano (VT), ha chiesto l'affrancazione del canone annuo enfiteutico di £ 60, imposto sulla stessa quota, distinta nel N.C.T. del comprensorio del Comune di Bassano Romano al foglio 16, particelle 51 e 52, superficie complessiva Ha 2.79.40, assegnata con Ordinanza Commissariale del 29.05.1939, approvata con Decreto Reale del 03.08.1934;

VISTO il certificato di morte datato 25.02.2011 dal quale si evince che Venturini Giovanni è nato a Viterbo il 14.07.1903 e deceduto a Bassano Romano (VT) il 09.12.1997;

VISTA la Dichiarazione di Successione n.38 volume 1053 del 08/06/1998 dalla quale si evince che gli unici eredi del de cuius Venturini Giovanni risultano essere:

- Venturini Teresa nata a Bassano Romano (VT) l' 11.09.1929 (figlia)
- Venturini Pietro nato a Bassano Romano (VT) il 27.08.1935 (figlio);

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 29.03.2011 con la quale Venturini Pietro dichiara di rinunciare alla quota del terreno in argomento, a favore della propria sorella Venturini Teresa;

VISTO il certificato, datato 11.03.2011, con il quale il Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano attesta che la predetta quota non è stata né divisa e né alienata;

VISTO il certificato di corrispondenza catastale, datato 01.04.2011, con il quale il Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano attesta che la quota di terreno n.87 della superficie di Ha 2.94.40, assegnata con la predetta Ordinanza Commissariale, attualmente

corrisponde al terreno censito nel N.C.T. del Comune di Bassano Romano al foglio 16, particelle 51 e 52, superficie complessiva Ha 2.79.40;

VISTA la dichiarazione, datata 13.07.2011, con la quale il Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano dichiara "Che tale quota ricade in area ove vi è l'incrocio di due fossati con eccessive pendenze verso gli stessi, impedendo la normale lavorazione agronomica di una parte consistente della stessa quota e pertanto la parte non lavorabile può considerarsi tara."

VISTA la dichiarazione, datata 13.07.2011, con la quale il Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano attesta che è stata versata, a favore della stessa Università Agraria la somma di €1.308,60, quale capitale di affrancazione riferita al terreno distinto al N.C.T. al foglio 16 partt. 51/52;

VISTO il verbale di sopralluogo del 21.07.2011 a firma del funzionario incaricato Geom. Spina Carlo, in servizio presso l'Area Diritti Collettivi della Direzione Regionale Agricoltura, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato e si propone l'affrancazione, previo versamento all'Università Agraria di Bassano Romano, da parte della ditta assegnataria, della somma di €1.308,60

VISTO il certificato dell'Università Agraria di Bassano Romano, datato 13.07.2011 con il quale si attesta che è stato versato a proprio favore il predetto capitale di affrancazione di € 1.308,60;

CONSIDERATO pertanto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta.

DETERMINA

Di affrancare, a favore di Venturini Teresa nata a Bassano Romano (VT) l'11.09.1929 ed ivi residente in Via Roma 157 - C.F.: VNT TRS 29P51A704A, la quota di terreno n. 87, ubicata nel comprensorio del Comune di Bassano Romano (VT), distinta nel N.C.T. al foglio 16, particelle 51 e 52, superficie complessiva Ha 2.79.40, dal gravame del canone enfiteutico di £ 60, imposto con Ordinanza Commissariale del 29.05.1939, approvata con Decreto Reale del 03.08.1934;

Il corrispondente capitale di affrancazione, come sopra specificato, pari a €1.308,60, è stato versato a favore dell'Università Agraria di Bassano Romano (VT).

Il predetto importo dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, così come previsto dall'articolo 24 della legge 16.06.1927 n. 1766.

L'Università Agraria di Bassano Romano (VT) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dr. Roberto Ottaviani