



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7882 del 01/08/2011

Proposta n. 15671 del 25/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Caprarola (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Baldacchini Chiara - Borgna Giuseppina - Bruziches Gino, Bruziches Domenico, Bruziches Aurora e Bruziches Graziella - Cuzzoli Giuseppe - Cuzzoli Lorenzo - Ferruzzi Luigia e Ferruzzi Luciano - Mariani Adriano - Paolelli Carlo Filippo - Paolelli Teresa - Ricci Lorenzina, Ricci Rosa e Ricci Lorenzo - Totonelli Luigina, Totonelli Francesca e Totonelli Elvira, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Caprarola (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Baldacchini Chiara – Borgna Giuseppina – Bruziches Gino, Bruziches Domenico, Bruziches Aurora e Bruziches Graziella – Cuzzoli Giuseppe – Cuzzoli Lorenzo – Ferruzzi Luigia e Ferruzzi Luciano – Mariani Adriano – Paolelli Carlo Filippo – Paolelli Teresa – Ricci Lorenzina, Ricci Rosa e Ricci Lorenzo – Totonelli Luigina, Totonelli Francesca e Totonelli Elvira, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 02/02/2011, prot. n° 46031/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Caprarola, in favore della ditta Baldacchini Valerio + 10;
- In data 12/04/2011 con nota prot. n. 157402 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Caprarola n. 4147 del 27/06/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 05/07/2011 con prot. n° 296787/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 04/05/2011 al 03/06/2011
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Caprarola
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e che gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalle medesime ditte
- attestazione comunale dell'avvenuto pagamento del corrispondenti Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci

VISTO il certificato di avvenuto decesso del Sig. Baldacchini Valerio;

VISTA la dichiarazione rilasciata dalla Sig.ra Marinozzi Rosanna in qualità di moglie del defunto Baldacchini Valerio, con la quale comunica che l'effettivo ed esclusivo possessore della quota è la Sig.ra Baldacchini Chiara, figlia;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** Secondo il P.R.G. adottato con Delibera di Giunta Regionale n° 343 del 14/02/1978 i terreni ricadono in zona “G/2-Agricola”, “G3-Agricola vincolata”, “G5-Bosco”,

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Caprarola di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Fg	Par.la			
BALDACCHINI Chiara, n. a Viterbo il 20/06/1977 c.f. BLD CHR 77H60 M082Y	21	52 53 49	0.28.59 0.10.68 0.02.93	145,59	2.911,80
BORGNA Giuseppina, n. a Caprarola il 07/09/1963 c.f. BRG GPP 63P47 B691T	41	190 191	0.17.32 0.15.48	169,74	3.394,80
BRUZICHES Gino, n. a Caprarola il 31/10/1955 c.f. BRZ GNI 55R31 B691Y comunione dei beni; BRUZICHES Domenico, n. a Caprarola il 23/01/1959 c.f. BRZ DNC 59A23 B691S comunione dei beni; BRUZICHES Aurora, , n. a Caprarola il 19/10/1968 c.f. BRZ RRA 68R59 B691R comunione dei beni; BRUZICHES Graziella, , n. a Caprarola il 16/04/1960 c.f. BRZ GZL 60D56 B691R comunione dei beni	33 34	55 200 203 204 34 35 36 221	0.22.00 0.14.00 0.28.07 1.48.80 0.16.31 0.05.77 0.45.15 2.92.31	4.164,28	83.285,67
CUZZOLI Giuseppe, , n. a Caprarola il 25/07/1964 c.f. CZZ GPP 64L25 B691K separazione dei beni	29	185 188 190 191	0.17.48 0.03.40 0.41.10 0.00.23	301,72	6.034,37
CUZZOLI Lorenzo, , n. a Caprarola il 25/06/1934 c.f. CZZ LNZ 34H25 B691V comunione dei beni;	23	277 284	0.33.37 0.00.44	174,96	3.499,29
FERRUZZI Luigia, n. a Caprarola il 01/08/1947 c.f. FRR LGU 47M41 B691R comunione dei beni; FERRUZZI Luciano, , n. a Caprarola il 20/05/1951 c.f. FRR LCN 51E20 B691O comunione dei beni;	30	87	0.33.52	115,64	2.312,88
MARIANI Adriano, n. a Ronciglione il 10/08/1935 c.f. MRN DRN 35M10 H534N comunione dei beni;	33	118 194 195 196 198	0.00.24 0.23.12 0.00.69 0.00.33 0.03.78	97,15	1.943,04
PAOLELLI Carlo Filippo, n. a Caprarola il 02/05/1963 c.f. PLL CLF 65E02 B691K comunione dei beni;	35	404	0.44.60	230,80	4.616,10
PAOLELLI Teresa, , n. a Caprarola il 21/06/1956 c.f. PLL TRS 56H61 B691A comunione dei beni;	35	405	0.23.20	120,06	2.401,20
RICCI Lorenzina, n. a Caprarola il 21/08/1954 c.f. RCC LNZ 54M61 B691H comunione dei beni; RICCI Rosa, , n. a Caprarola il 29/01/1958 c.f. RCC RSO 58A69 B691C comunione dei beni; RICCI Lorenzo, , n. a Caprarola il 02/10/1965 c.f. RCC LNZ 65R02 B691Z	30	97	0.94.07	684,36	13.687,19
TOTONELLI Luigina, n. a Viterbo il 08/06/1966 c.f. TTN LGN 66H48M082X separazione dei beni TOTONELLI Francesca, n. a Viterbo il 08/06/1966 c.f. TTN FNC 66H48 M082L comunione dei beni; TOTONELLI Elvira, n. a Caprarola il 21/02/1961 c.f. TTN LVR 61B61 B691I comunione dei beni;	29	37 172 174 177 180 181 182 184	0.09.90 0.77.09 0.00.10 0.25.56 0.00.80 0.00.51 0.00.39 0.05.23	579,96	11.599,26
TOTALE			10.83.56	6.784,26	135.68,,60

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 6.784.26 (seimilasettecentottantaquattro/26) comprensivi, per le ditte BORGNA Giuseppina - BRUZICHES Gino, Aurora, Domenico e Graziella - CUZZOLI Lorenzo - PAOLELLI Carlo Filippo - PAOLELLI Teresa – RICCI Lorenzina, Rosa e Lorenzo, di 10 annualità di interessi secondo quanto previsto dall'art. 10 della Legge 1766/1927 poiché non in regola con la corresponsione dei canoni annui di occupazione.

I canoni annui enfiteutici vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore delle ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un totale di € 135.685,60 (centotrentacinquemilaseicentottantacinque/60), a favore del Comune di Caprarola

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Caprarola per una superficie complessiva di Ha 10.83.56 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Caprarola e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Caprarola quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani