



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7884 del 01/08/2011

Proposta n. 15771 del 26/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CARNEVALI Maria, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CARNEVALI Maria, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 23/07/2009, prot. n° 132358, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle ditte GIOVANAZZI Maurizio; TRINCA Giovanni; CARNEVALI Enzo; CARNEVALI Ivana; CARNEVALI Maria; FONDI Alberto;
- In data 29/07/2009 con nota prot. n. 135775 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 8365 del 01/04/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 08/04/2011 con prot. n° 153498/10/12 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 26/10/2010 al 25/11/2010;
- la copia dell'Avviso di deposito degli atti istruttori presso l'Albo Pretorio
- l'Avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate sono in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa con la già citata nota n. 8365 del 01/04/2011 ha trasmesso, per le ditte TRINCA Giovanni; CARNEVALI Enzo; CARNEVALI Ivana; FONDI Alberto, copia dell'avvenuto pagamento del corrispondenti Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica, omettendo la trasmissione delle certificazioni relative alle ditte GIOVANAZZI Maurizio; CARNEVALI Maria, poiché gli interessati non hanno prodotto ricevuta dell'avvenuto pagamento;

CONSIDERATO che, con Determinazione Dirigenziale n° A4987 del 16/05/2011, si è provveduto alla legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo, contestualmente alla affrancazione dei corrispondenti canoni annui enfiteutici, per le ditte TRINCA Giovanni; CARNEVALI Enzo; CARNEVALI Ivana; FONDI Alberto, escludendo le ditte GIOVANAZZI Maurizio; CARNEVALI Maria;

PRESO ATTO che con successiva nota prot. 15926 del 14/06/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 06/07/2011 al prot. n° 298905/10/19, il medesimo Comune ha restituito la documentazione mancante e prodotta dalla ditta CARNEVALI Maria ed in particolare l'attestazione dell'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, stabilito in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** I terreni, secondo la destinazione di P.R.G. adottato con Delibera Commissariale n. 639 del 02/08/1974 ed approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 1426 del 27/04/1976, ricadono in zona " E-Rurale";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica anche alla ditta CARNEVALI Maria;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
	CARNEVALI Maria, n. a Rocca di Papa il 01/05/1951 c.f. CRN MRA 51E41 H404K	15	457	0.05.85	672,00	33,60
		TOTALE		0.05.85	672,00	33,60

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €33,60 (trentatre/60) che viene contestualmente affrancati, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €672,00 (seicentosestantadue/00), a favore del Comune di Rocca di Papa

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie di Ha 0.05.85 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani