



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7886 del 01/08/2011

Proposta n. 15670 del 25/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici Grotte Santo Stefano - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Società Agricola Casetta di S. Benedetto - Marcellini Anna, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Usi Civici Grotte Santo Stefano* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Società Agricola Casetta di S. Benedetto – Marcellini Anna, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 14/03/2011, prot. n° 111469, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Grotte Santo Stefano, in favore delle ditte: Società Agricola Casetta di S. Benedetto – Marcellini Anna;
- In data 05/04/2011, con nota prot. n. 147039, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune di appartenenza, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano n. 110 del 21/06/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 05/07/2011 con prot. n° 296801/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente dal 21/04/2011 al 21/05/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Presidente dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalle medesime ditte
- copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Graffignano (VT) i terreni ricadono in zona “E1-Agricola” e “E2-Agricola Boschiva”;
- e)** gli occupatori non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni di occupazione e che i relativi capitali di affrancazione sono stati aumentati di 10 annualità di interessi secondo quanto previsto dall'art. 10 della Legge 1766/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere, ai sensi dell'art. 9 della Legge 1766/1927, la legittimazione alle ditte in oggetto indicate con la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti all'ASBUC di Grotte Santo Stefano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott Agr. Antonella Ranucci, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Comune Censuario	Fg	Par.la			
Società Agricola Casetta di S. Benedetto s.r.l. con sede in loc. Bivio del Pellegrino-Graffignano (VT) p. IVA 01135670527	Graffignano (VT)	18	92	1.55.30	1.591,06	31.821,30
			97	1.87.50		
			98	0.26.40		
			116	0.27.70		
			117	0.55.30		
			118	0.27.70		
			119	0.25.50		
MARCELLINI Anna, n. a Graffignano il 12/12/1954 c.f. MRC NNA 54T52 E128J	Graffignano (VT)	13	16	1.59.00	500,85	10.017,00
TOTALE				6.64.40	2.091,91	41.838,30

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica, comprensivi di 10 annualità di interessi secondo quanto previsto dall'art. 10 della Legge 1766/1927, per complessivi € 2.091,91 (duemilanovantuno/91) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore delle ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un totale di € 41.838,30 (quarantunomilaottocentotrentotto/30), a favore dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano per una superficie complessiva di Ha 6.64.40 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'ASBUC di Grotte Santo Stefano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani