



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7887 del 01/08/2011

Proposta n. 15476 del 20/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte LATINI Gianfranco - COSTANTINI Matilde - CAROCCI Luciano - PELLEGRINI Luigi

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Artena (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte LATINI Gianfranco – COSTANTINI Matilde – CAROCCI Luciano – PELLEGRINI Luigi.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 18/02/2011, prot. n° 75217 è stato depositato, a cura perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti Comune di Artena, in favore delle ditte LATINI Gianfranco – COSTANTINI Matilde – CAROCCI Luciano – PELLEGRINI Luigi;
- In data 10/03/2011 con nota prot. n° 108118, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del 17/06/2011, prot. n. 12874, del Comune di Artena, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 06/07/2011 al n. 300913/10/19 con cui l'Ente ha trasmesso :

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 07/04/2011 al 07/05/2011;
- la copia dell'avviso di deposito a firma del Sindaco del Comune di Artena;
- l'avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio,
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona “E2-E3-Agricola” di P.R.G.;
- e)** Le ditte hanno riproposto la legittimazione con accettazione dell'importo dei corrispondenti capitali di affrancazione;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alle ditte LATINI Gianfranco – COSTANTINI Matilde – CAROCCI Luciano – PELLEGRINI Luigi.

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di porzioni di terreno di demanio civico appartenenti al Comune di Artena, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte di seguito individuate:

| DITTA | DATI CATASTALI | | SUPERF. HA | CAPITALE AFFRANC. € | CANONE ANNUO € |
|---|----------------|----------|----------------|---------------------|-----------------|
| | FG | PART.LLE | | | |
| CAROCCHI Luciano, n. ad Artena il 31/07/1959 c.f. CRC LCN 59L31 A449P | 38 | 300 | 0.69.02 | 12.060,00 | 603,00 |
| COSTANTINI Matilde, n. ad Artena il 08/12/1927 c.f. CST MLD 27T48 A449J | 11 | 1368 | 0.09.62 | 2.079,00 | 420,00 |
| LATINI Gianfranco, n. ad Artena il 03/01/1942 c.f. LTN GFR 42A03 A449C | 12 | 161 | 0.39.45 | 14.040,00 | 702,00 |
| | | 262 | 0.04.60 | | |
| | | 550 | 0.00.28 | | |
| | | 553 | 0.00.42 | | |
| | | 554 | 0.02.27 | | |
| | | 559 | 0.00.16 | | |
| 560 | 0.03.70 | | | | |
| PELLEGRINI Luigi, n. a Valmontone il 26/09/1954 c.f. PLL LGU 54P26 L639V | 8 | 325 | 0.21.50 | 3.000,00 | 150,00 |
| Totale | | | 1.51.02 | 31.179,00 | 1.875,00 |

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 1.875,00 (milleottocentotrentacinque/00), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 31.179,00 (trentunomilacentotrentanove/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore delle ditte in oggetto, di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Artena per una superficie complessiva di Ha 1.51.02 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica, a favore del Comune di Artena, da porre in riscossione sin dall'anno 2011 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni come sopra stabiliti, i relativi capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Artena quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani