



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7891 del 01/08/2011

Proposta n. 15477 del 20/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Capena (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione di terreni di demanio collettivo interessati dalla costruzione della 3° corsia del raccordo autostradale A1 G.R.A.-Roma Nord Fiano Romano in loc. Fioretta

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Capena (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione di terreni di demanio collettivo interessati dalla costruzione della 3° corsia del raccordo autostradale A1 G.R.A.-Roma Nord Fiano Romano in loc. Fioretta

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la nota n° 45 del 17/06/2011 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 08/07/2011, con il prot. n° 305065/10/19, con la quale l'Università Agraria di Capena (RM) trasmette la documentazione relativa alla richiesta di alienazione di terreni di demanio collettivo interessati dalla costruzione della 3° corsia del raccordo autostradale A1 G.R.A.-Roma Nord Fiano Romano in loc. Fioretta censiti al N.C.T. del Comune di Capena al Foglio n° 27, part. n. 100 di Mq 510 e relativa, per Mq 356 alla richiesta di autorizzazione temporanea al mutamento di destinazione d'uso per un periodo di mesi 32 ai fini dell'occupazione temporanea del cantiere stradale;

VISTA la deliberazione n° 7 del 10/06/2011, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Capena (RM), nel richiedere per le succitate porzioni di terreno demaniale le autorizzazioni regionali alla alienazione ed al mutamento di destinazione d'uso, approva la relazione di perizia del perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi;

VISTA la relazione di perizia redatta in data 04/04/2011 dal perito demaniale p. a. Alessandro Alebardi, riguardo all'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento ed il progetto di alienazione redatto dallo stesso perito con il quale determina in €3.774,00 l'importo dell'area oggetto di alienazione mentre fissa in €351,25 la somma dovuta per l'occupazione temporanea di mesi 32;

CONSIDERATO che con determinazione n° C0281 del 12/02/2010 la Regione Lazio ha già autorizzato l'alienazione di un terreno in loc. Fioretta, censita nel N.C.T. del Comune di Capena (RM), al Foglio 27, particella n. 100 di Ha 52.96.66, limitatamente ad una porzione di Ha. 00.08.66;

CONSIDERATO che con il presente Atto Dirigenziale è da ritenersi superata la precedente determinazione C0281/2010 poiché risultano modificate le esigenze dell'Ente in merito alla estensione della superficie in parte da alienare ed in parte da mutare di destinazione d'uso;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27.01.2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766 e l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n° 332;

RITENUTO, di conseguenza, di dover concedere la propria autorizzazione all'alienazione per i terreni interessati dalla citata realizzazione della 3° corsia autostradale e di dover concedere il mutamento di destinazione d'uso per l'occupazione temporanea del cantiere, sia per l'esiguità dell'estensione oggetto di alienazione e mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

D E T E R M I N A

Di revocare il precedente Atto di Determinazione n° C0281 del 12/02/2010 con il quale si autorizzava l'Università Agraria di Capena ad alienare una quota parte del terreno sito in loc. Fioretta, censito nel N.C.T. del Comune di Capena (RM), al Foglio 27, particella n. 100, di Ha 52.96.66, limitatamente ad una superficie di Ha 0.08.66;

Di autorizzare l'Università Agraria di Capena (RM) all'alienazione di una porzione della part.lla n° 100 del foglio 27 limitatamente ad una superficie di Ha 0.05.10;

di autorizzare l'Ente agrario al mutamento di destinazione d'uso di una porzione della part.lla n° 100 del foglio 27 di Ha 52.96.66 limitatamente ad una superficie di Ha 0.03.56 per il tempo necessario alla realizzazione dei lavori.

All'Università Agraria di Capena dovrà essere corrisposta la somma di Euro 4125,25, di cui 3.774,00 quale importo relativo all'alienazione ed Euro 351,25 per l'occupazione temporanea.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Capena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso temporaneo, al cessare dello scopo per il quale viene autorizzato con il presente atto, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione alla realizzazione dell'opera o infrastrutture.

Avverso il presente atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani