



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A7892 del 01/08/2011

Proposta n. 15925 del 27/07/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MERCURI ENRICA - MERCURI GABRIELE - MERCURI ROSELLA, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MERCURI ENRICA – MERCURI GABRIELE – MERCURI ROSELLA, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 28/02/2011 con prot. n. 90036 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 31, part.lla nn. 672, 673 e 674, per una superficie catastale complessiva di Ha 2.18.10, in favore della ditte Mercuri Enrica – Mercuri Gabriele – Mercuri Rosella;
- in data 04/04/2011 con nota prot. n. 145183 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che le particelle oggetto del presente provvedimento derivano dal Tipo di frazionamento della part. n. 631 del Foglio n. 31, di Ha 2.95.90, prot. n. 2010/RM004746, e che la superficie reale delle stesse, pari a complessivi Ha 2.08.10, risulta diversa da quella catastale, corrispondente a complessivi Ha 2.95.90, e più precisamente:

- part. n. 672: superficie catastale Ha 0.61.68 – superficie reale Ha 0.43.38
- part. n. 673: superficie catastale Ha 0.81.15 – superficie reale Ha 0.57.07
- part. n. 674: superficie catastale Ha 1.53.07 – superficie reale Ha 1.07.65

**PRESO ATTO** che con nota pervenuta in data 27/05/2011 con prot. n. 231970 l'Associazione Agraria di Civitavecchia, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione ;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 14/04/2011 al 17/05/2011;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati agli occupatori;

- la dichiarazione del Segretario dell'Associazione Agraria di Civitavecchia attestante che per il progetto di legittimazione è stata presentata una osservazione da parte della medesima Associazione, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 19/04/2011;
- le riproposizioni delle domande di legittimazione da parte degli occupatori, contenenti l'accettazione dei canoni annui di natura enfiteutica e dei relativi capitali di affrancazione, così come stabiliti nel progetto di legittimazione;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**RITENUTO** di non accogliere l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14/2011 per le motivazioni comunicate all'ente agrario con nota prot. n. 324116 del 20/07/2011, in quanto di fatto reitera i contenuti di precedenti opposizioni presentate per altri progetti di legittimazione e che la Direzione Regionale Agricoltura ha rigettato sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche, sulla base della relazione redatta dal funzionario regionale competente in materia di usi civici del 19/01/2011;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- i terreni interessati, secondo il vigente PRG del Comune di Civitavecchia, ricadono in Zona Agricola;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta Mercuri Enrica + altre 2, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra esposte,

### **D E T E R M I N A**

Di rigettare l'osservazione prodotta dalla Associazione Agraria di Civitavecchia, dando atto che il rigetto è stato già comunicato all'ente agrario medesimo con nota della Direzione Regionale Agricoltura n. 324116 del 20/07/2011.

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi a favore delle ditte di seguito indicate:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	MERCURI Enrica, n. a Civitavecchia il 02/09/1956, C.F.: MRC NCR 56P42 C773X.	Civitavecchia	31	673	0.81.15	427,40	8.547,75
2	MERCURI Gabriele, n. a Civitavecchia il 05/06/1955, C.F.: MRC GRL 55H05 C773Q.	Civitavecchia	31	672	0.61.68	308,75	6.175,00
3	MERCURI Rosella, n. a Civitavecchia il 01/08/1968, C.F.: MRC RLL 68M41 C773U.	Civitavecchia	31	674	1.53.07	921,10	18.422,50
<b>Totale</b>					<b>2.95.90</b>	<b>1.657,25</b>	<b>33.145,25</b>

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 1.657,25 (milleseicentocinquantasette/25) i quali, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n.

332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 33.145,25 (trentatremilacentotrentacinque/25).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie reale complessiva di Ha 2.08.10 rispetto alla superficie catastale totale pari ad Ha 2.95.90 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA  
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)