



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A7893 del 01/08/2011

Proposta n. 15908 del 27/07/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Liquidazione uso civico di pascolo gravanti su terreni di proprietà della ditta CATARCI Stefano e CATARCI Marco, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Anguillara Sabazia (RM)* – Liquidazione uso civico di pascolo gravanti su terreni di proprietà della ditta CATARCI Stefano e CATARCI Marco, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 18/06/2010, con nota prot. n. 15250, i Sigg. Catarci Stefano e Catarci Marco hanno presentato istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su un terreno di loro proprietà sito nel Comune di Anguillara Sabazia e distinto in Catasto del Comune medesimo al Foglio 12, particella n. 284, di Ha 0.20.97;
- in data 26/07/2011, con prot. n° 129976, è stata acquisita la proposta di legittimazione redatta dal perito demaniale incaricato per il Comune di Anguillara Sabazia, Arch. Marta Spigarelli;
- in data 22/11/2010, con lettera prot. n. 59091, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Anguillara Sabazia, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 22/04/2011 fino al 23/05/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot n. 15267 del 29/06/2011, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 08/07/2011 al n. 305047/10/19, con la quale il Sindaco del Comune di Anguillara Sabazia trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332 ma che ha comunque provveduto, come

attestato dal Sindaco del Comune di Anguillara Sabazia, al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta in oggetto, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su un terreno privato sito nel Comune di Anguillara Sabazia, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Marta Spigarelli , a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC.NE
		FG.	PART.			
CATARCI Stefano, n. a Milano il 01/11/1978 c.f. CTR MRC 78S01 F205K; CATARCI Marco, n. a Milano il 01/11/1978 c.f. CTR SFN 78S01 F205G	Anguillara Sabazia (FR)	12	284	0.20.97	5,52	110,40
		TOTALE		0.20.09	5,52	110,40

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €5,52 (cinque/52), che viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Anguillara Sabazia, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €110,40 (centodieci/40).

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Anguillara Sabazia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Anguillara Sabazia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
(Dott. Roberto Ottaviani)