



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A7895 del 01/08/2011

Proposta n. 15986 del 28/07/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Gavignano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo interessati alla realizzazione del Piano Particolareggiato Edilizio C/2, in località Peschiera.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Gavignano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo interessati alla realizzazione del Piano Particolareggiato Edilizio C/2, in località Peschiera.**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n° A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n° 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

**VISTO** l'art. 8 ter della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la nota n° 2446 del 14/07/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 21 luglio 2011, con il prot. n°325021 con la quale il Comune di Gavignano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse, ricadenti nella zonizzazione “C/2” dell'adottato Piano Regolatore Generale;

**VISTA** la deliberazione n°15 del 08/04/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Gavignano richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, di una porzione di terreni di demanio collettivo censiti nel N.C.T. del Comune medesimo, come in appresso riportato, inseriti nel perimetro del P.P. “Peschiera” ricompreso nell'ambito della *Zona residenziale di Espansione di Tipo C2*:

<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUP. mq.</b>	<b>DESTINAZIONE PP C2 - PESCHIERA</b>
7	385/parte	142	Percorsi ciclopedonali
7	385/parte	818	Verde pubblico
7	385/parte	140	Parcheggi
7	488/parte	104	Percorsi ciclopedonali
7	488/parte	240	Verde pubblico
8	252/parte	616	Percorsi ciclopedonali
8	252/parte	4.073	Verde pubblico

per una superficie complessiva di **mq. 6.136** e l'autorizzazione all'alienazione, previa sdemanializzazione, del terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. al

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. mq.	DESTINAZIONE PP C2 - PESCHIERA
8	252/parte	160	Verde privato
8	252/parte	35	Cubatura residenziale

per una superficie complessiva di **mq. 195**;

**VISTA** la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale p.a. Alessandro Alebardi ed approvata con medesimo atto n°15/2011, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

**VISTO** l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità o a carattere edificatorio, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

**PRESO ATTO** che il Piano Particolareggiato in questione risulta essere stato adottato dal Comune di Gavignano in conformità alle previsioni del vigente P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n°3803 del 14/07/1987 e, quindi, da ritenersi strumento attuativo così come previsto dall'art. 1 della L.R. n°36/1987 e s.m.i.;

**RILEVATO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, limitatamente alle sole aree ricomprese nel Piano Particolareggiato Edilizio C/2 a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "*Parcheggi, Verde Pubblico Attrezzato, Percorsi ciclopedonali*", giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocimento all'esercizio dei diritti civici, in quanto le terre sottratte all'esercizio degli usi sono da ritenersi marginali rispetto alle residue vaste aree a disposizione degli utenti che ancora esercitano i diritti civici;

**RILEVATO** che per il terreno di demanio collettivo gestito dal Comune, con previsione ad uso edificatorio di natura residenziale (*Cubatura residenziale*) e per servizi privati (*Verde Privato*) si dovrà, altresì, autorizzare anche l'alienazione,

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare il Comune di Gavignano al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, limitatamente alle sole aree previste dall'adottato Piano Particolareggiato Edilizio C/2, a zone di pubblico interesse aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, delle porzioni di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al Foglio n°7, particella 385/parte (*Percorsi ciclopedonali, Verde pubblico, Parcheggi*), particella 488/parte (*Percorsi ciclopedonali, Verde pubblico*) ed al Foglio n°8, particella n. 252/parte (*Percorsi ciclopedonali, Verde pubblico*) della superficie complessiva di **mq. 6.136**, che rimangono di proprietà della popolazione di Gavignano;
- 2) di autorizzare l'alienazione della porzione del terreno con previsione ad uso edificatorio di natura residenziale, censito al Foglio n°8, particella 252/parte (*Verde privato, Cubatura residenziale*) della superficie complessiva di **mq. 195**.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

E' fatta salva, inoltre, qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture.

I corrispettivi derivanti dall'alienazione dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Gavignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale Agricoltura  
Dr. Roberto Ottaviani