



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A8737 del 06/09/2011

Proposta n. 16359 del 03/08/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Monteflavio (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante al P.R.G. - Isola ecologica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Monteflavio (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante al P.R.G. – Isola ecologica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n°A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°3095 del 21/07/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 29/07/2011, con il prot. n°340405, con la quale il Comune di Monteflavio trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata variante al Piano Regolatore vigente;

VISTA la deliberazione n°20 del 15/07/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Monteflavio richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per aree a servizi pubblici (isola ecologica), ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, censiti nel N.C. T. del Comune medesimo al Foglio n° 10, particelle 153/parte, 277/parte, 278/parte, 282/parte con destinazione urbanistica a “Zona F2 – Zona per attrezzature tecnologiche urbane, discarica o trattamento dei rifiuti solidi urbani”, della superficie complessiva di Ha. 0.18.00;

VISTA la relazione tecnica del Geom. Piero Cinardi, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monteflavio, approvata con medesimo atto n°20/2011, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, con cui si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO l'art. 10 della L.R. n°6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di

proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente all'area prevista, dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zona di interesse collettivo avente destinazione a "Zona F2 - Zona per attrezzature tecnologiche urbane, discarica o trattamento dei rifiuti solidi urbani", sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato all'approvazione della relativa variante urbanistica, da parte della Giunta Regionale del Lazio, per la quale questa Direzione dovrà rilasciare il prescritto parere ex art. 7 della L.R. n°59/1995,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Monteflavio (RM) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla area prevista, dall'adottata variante generale al P.R.G., a zona di interesse collettivo avente destinazione a "*Zona F2 – Zona per attrezzature tecnologiche urbane, discarica o trattamento dei rifiuti solidi urbani*", dei terreni di demanio civico identificati al Catasto dell'omonimo Comune al Foglio n°10, particelle 153/parte, 277/parte, 278/parte, 282/parte della superficie complessiva di Ha. 0.18.00.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Di dare atto che il mutamento di destinazione d'uso resta subordinato all'approvazione della relativa variante urbanistica, da parte della Giunta Regionale del Lazio, per la quale questa Direzione dovrà rilasciare il prescritto parere ex art. 7 della L.R. n°59/1995

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani