



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A8738 del 06/09/2011

Proposta n. 16638 del 08/08/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Villa Santa Lucia (FR) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di un parco fotovoltaico in località "La Cesa"

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Villa Santa Lucia (FR)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di un parco fotovoltaico in località "La Cesa".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n° A6207 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la nota n°3530 del 30/05/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 1 giugno 2011, con il prot. n°240179, con la quale il Comune di Villa Santa Lucia trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo destinati alla costruzione di un impianto fotovoltaico da 4 MWp, da realizzarsi in località "La Cesa";

VISTA la deliberazione n°27 del 08/09/2008, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo da destinare alla realizzazione del parco fotovoltaico, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Villa Santa Lucia al Foglio 3, particella n°10, della superficie complessiva interessata di Ha. 12.11.70;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. agr. Coriolano Valeriani, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTO l'art. 10 della L.R. n°6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo interessate alla realizzazione dell'opera in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Villa Santa Lucia può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Villa Santa Lucia al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo da destinare alla *realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 4MWp*, in località "La Cesa", identificata nel Catasto del Comune medesimo al Foglio 3, particella n°10, della superficie complessiva interessata di Ha. 12.11.70.

Al Comune di Villa Santa Lucia dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area:

- percentuale pari all'8% annuo sul fatturato relativo alla cessione dell'energia prodotta dall'impianto, per l'intero periodo della convenzione;
- contributo *una tantum* di € 40.000,00 per i primi venti anni di esercizio e di € 14.800,00 per i successivi dieci;
- corrispettivo della concessione del diritto di superficie di €2.000,00 per ogni ettaro di terreno concesso, per un importo complessivo di €24,000,00;
- contributo *una tantum* di € 60.000,00 a titolo di indennizzo forfettario per la concessione;
- contributo *una tantum* di €15.000,00 per rimborso spese forfettario.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso temporaneo, tornerà alla sua originaria destinazione, al termine della concessione di che trattasi, senza ulteriore provvedimento.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, nonché ai vincoli di legge ivi compresi l'art. 1 ter ed 1 quinquies della L. n°431/85 ed il Testo Unico approvato con il D.lg. 490/99 e quindi subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico, di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004, e di ogni altra autorizzazione che si renderà necessaria, ai fini dell'attività in questione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani