



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A8774 del 08/09/2011

Proposta n. 17531 del 01/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Terracina (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FEUDA Marcello, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Comune di Terracina (LT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FEUDA Marcello, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/08/2010 è stato acquisito dalla Direzione Regionale Agricoltura al protocollo n. 137830 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato, Arch. Alberto Corradini, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Terracina e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 93, part.lle nn. 86, 87 e 89 per complessivi Ha 0.31.34, in favore della ditta Feuda Marcello;
- in data 25/11/2010 con nota prot. n. 65113 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che il Comune di Terracina con nota prot. n. 42866/U del 17/08/2011, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 30/11/2010 al 30/12/2010;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco del Comune medesimo attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la richiesta, sottoscritta dall'occupatore, della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- l'attestazione comunale di avvenuto pagamento, da parte della ditta interessata, del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terracina per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona Omogenea F2 – Parco Naturale (zona di montagna) ;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Terracina con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore della ditta Feuda Marcello;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Terracina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Alberto Corradini, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg	Part.lla			
FEUDA Marcello, n. a Terracina il 25/07/1976, C.F.: FDE MCL 76L25 L120F	Terracina	93	86	0.26.24	122,90	2.458,00
			87	0.00.42		
			89	0.04.68		
Totale				0.31.34	122,90	2.458,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €122,90 (centoventidue/90) - già aumentato delle 10 annualità di interessi previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927 - il quale, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Terracina, del relativo capitale di affrancazione pari ad €2.458,00 (duemilaquattrocentocinquantesimo/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Terracina per una superficie complessiva di Ha 0.31.34 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Terracina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)