



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A8777 del 08/09/2011

Proposta n. 17553 del 01/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cervaro (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta DI PONIO Giovanni e MARANDOLA Angela, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Comune di Cervaro (FR)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta DI PONIO Giovanni e MARANDOLA Angela, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/02/2011 è stato acquisito dalla Direzione Regionale Agricoltura al protocollo n. 65981 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato, Arch. Teresa Murro, relativo alla occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Cervaro e distinto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 26, part. n. 105, di Ha 0.53.25, in favore della ditta Di Ponio Giovanni e Marandola Angela;
- in data 25/05/2011 con nota prot. n. 227935 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato, nel medesimo progetto di legittimazione, ha proceduto ad aumentare il canone stabilito di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che il Comune di Cervaro con nota prot. n. 10137 del 10/08/2011, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 08/07/2011 al 07/08/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune medesimo attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- l'attestazione comunale di avvenuto pagamento, da parte della ditta interessata, del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cervaro per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona E1 Agricola del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Teresa Murro, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Cervaro con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore della ditta Di Ponio Giovanni e Marandola Angela;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Cervaro, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Arch. Teresa Murro, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg	Part.lla			
DI PONIO Giovanni , n. a Cervaro il 26/11/1936, C.F.: DPN GNN 36S26 C545Z; MARANDOLA Angela , n. a Cervaro il 14/03/1940, C.F.: MRN NGL 40C54 C545Y.	Cervaro	26	105	0.53.25	188,50	3.770,00
Totale				0.53.25	188,50	3.770,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €188,50 (centottantotto/50) - già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927 - il quale, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Cervaro, del relativo capitale di affrancazione pari ad €3.770,00 (tremilasettecentosettanta/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Cervaro avente una superficie di Ha 0.53.25 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cervaro e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Cervaro, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)