



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A8780 del 08/09/2011

Proposta n. 17617 del 01/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI -Comune di Labico (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PULCINI Rita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI –Comune di Labico (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PULCINI Rita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 22/04/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 174314 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato P.A. Andrea Brunori, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Labico e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 6, part.IIe nn. 100, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237 e 238 per complessivi Ha 1.73.10, in favore della ditta Pulcini Rita;
- in data in 25/05/2011 con nota prot. n. 227864 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 5267 del 26/07/2011 il Comune di Labico, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante gli estremi della pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 21/06/2011 al 21/07/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- l'attestazione dell'avvenuto versamento da parte della ditta del capitale di affrancazione, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

- d) i terreni risultano ricadere secondo il vigente P.R.G. del Comune di Labico in Zona Agricola Estensiva E2;
- e) la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione del Responsabile del Dipartimento V allegata;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Andrea Brunori, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Labico in favore della ditta Pulcini Rita, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Labico, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Andrea Brunori, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg	Part.lle			
<b>PULCINI Rita</b> , nata a Roma il 02/12/1939, C.F.: PLC RTI 39T42 H501N	Labico	6	100	0.12.40	958,23	19.164,60
			217	0.09.40		
			218	0.09.30		
			219	0.09.30		
			220	0.09.70		
			221	0.08.80		
			222	0.08.90		
			223	0.09.20		
			224	0.08.80		
			225	0.00.50		
			226	0.08.80		
			227	0.09.20		
			228	0.09.40		
			229	0.05.90		
			230	0.09.00		
			231	0.09.60		
			232	0.10.10		
			233	0.09.90		
			234	0.00.30		
235	0.00.60					
236	0.09.60					
237	0.04.20					
238	0.00.20					
<b>Totale</b>				<b>1.73.10</b>	<b>958,23</b>	<b>19.164,60</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 958,23 (novecentocinquantesette/23) che, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Labico, del relativo capitale di affrancazione pari ad di € 19.164,60 (diciannovemilacentosessantaquattro/60).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Labico per una superficie complessiva di Ha 1.73.10 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Labico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere

destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Labico, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*