



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A8783 del 08/09/2011

Proposta n. 17639 del 02/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta VAGAGGINI Romana, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI –Comune di Mazzano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta VAGAGGINI Romana, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 24/03/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 127166 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato Ing. Arturo Messina, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 14, part.lle nn. 77, 149, 150, 163, e 315, per complessivi Ha 0.82.74, in favore della ditta Vagaggini Romana;
- in data in 05/04/2011 con nota prot. n. 147180 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3745 del 23/06/2011 il Comune di Mazzano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14/04/2011 al 14/05/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la richiesta, sottoscritta dall'occupatore, della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- l'attestazione dell'avvenuto versamento da parte della ditta del capitale di affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) i terreni risultano ricadere secondo le norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Mazzano Romano in Zona E “Agricola” , Sottozona E1;
- e) la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione del Sindaco di Mazzano Romano allegata;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Arturo Messina, riguardante l'occupazione

abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore della ditta Vagaggini Romana, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Ing. Arturo Messina, a favore della ditta come di seguito individuata,

| DITTA | Dati Catastali | | | Superficie HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz. € |
|---|-------------------|----|----------|------------------|----------------------|-----------------------------|
| | Comune | Fg | Part.lla | | | |
| VAGAGGINI Romana, n. a Piancastagnaio il 27/09/1937, C.F.: VGG RMN 37P67 G547D | Mazzano Romano | 14 | 77 | 0.48.50 | 310,28 | 6.205,50 |
| | | | 149 | 0.03.80 | | |
| | | | 150 | 0.02.20 | | |
| | | | 163 | 0.00.10 | | |
| | | | 315 | 0.28.14 | | |
| Totale | | | | 0.82.74 | 310,28 | 6.205,50 |

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €310,28 (trecentodieci/28) che, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Mazzano Romano, del relativo capitale di affrancazione pari ad di €6.205,50 (seimiladuecentocinque/50).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.82.74 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)