



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A8784 del 08/09/2011

Proposta n. 17640 del 02/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta GERMANI Anna e Domenico.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Comune di Anguillara Sabazia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta **GERMANI Anna e Domenico**.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/05/2009 è stato acquisito dalla Direzione Regionale Agricoltura al protocollo n. 89507 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato, Arch. Marta Spigarelli, relativo alla occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia e distinto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 4, part. n. 265, di Ha 0.30.15, in favore della ditta Germani Anna e Domenico;
- in data 12/06/2009 con nota prot. n. 102258 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Anguillara Sabazia con nota prot. n. 20548 del 17/08/2011, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 01/07/2009 al 01/08/2009;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** la ditta è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1926;
- e)** il terreno risulta ricadere, secondo la Variante generale al P.R.G. del Comune di Mazzano Romano, in Zona E “Aree destinate alle attività agricole” E2 “zona agricola di rilevante pregio”;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia in favore della ditta Germani Anna e Domenico;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg	Part.lla			
GERMANI Anna , n. a Anguillara Sabazia il 26/01/1955, C.F.: GRM NNA 55A66 A297Y; GERMANI Domenico , n. a Roma il 30/08/1960, C.F.: GRM DNC 60M30 H501C.	Anguillara Sabazia	4	265	0.30.15	293,00	5.851,00
Totale				0.30.15	293,00	5.851,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 293,00 (duecentonovantatre/00) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 5.851,00 (cinquemilaottococinquantuno/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Anguillara Sabazia avente una superficie di Ha 0.30.15 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2009 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Anguillara Sabazia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Anguillara Sabazia, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)