



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A8786 del 08/09/2011

Proposta n. 17655 del 02/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PANNO Ugo e Margherita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Comune di Sant’Angelo Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta *Panno Ugo e Margherita*, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’ Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/10/2010 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al 180917 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone, relativo alla occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant’Angelo Romano e distinto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 16, part. n. 892, di Ha 0.50.07, in favore della ditta Panno Ugo e Margherita;
- in data in 26/10/2010 con nota prot. n. 14560 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Sant’Angelo Romano con nota prot. n. 671 del 03/02/2011 e con successiva nota integrativa n. 4167 del 28/07/2011, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale con la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 03/11/2010 al 04/12/2010;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la richiesta, sottoscritta dell’occupatore, della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;
- l’attestazione dell’avvenuto versamento da parte della ditta del capitale di affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)* sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato del Comune di Sant’Angelo Romano per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade, secondo il vigente P.R.G., in Zona E Agricola Normale;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone, riguardante l’occupazione

abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Angelo Romano in favore della ditta Panno Ugo e Margherita, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazione sopra riportate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Angelo Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg	Part.lla			
PANNO Ugo , nato a Roma il 27/04/1950, C.F.: PNN GUO 50D27 H501B; PANNO Margherita , nata a Roma il 10/11/1954, C.F.: PNN MGH 54S50 H501V.	Sant'Angelo Romano	16	892	0.50.07	137,94	2.758,86
Totale				0.50.07	137,94	2.758,86

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €137,94 (centotrentasette/94) che, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Sant'Angelo Romano, del relativo capitale di affrancazione pari ad di €2.758,86 (duemilasettecentocinquantotto/86).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Sant'Angelo Romano di Ha 0.50.07 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Sant'Angelo Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)