



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A8787 del 08/09/2011

Proposta n. 17663 del 02/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà della ditta MARGUTTI Antonio e Vittorio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Sant’Angelo Romano (RM)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà della ditta *Margutti Antonio e Vittorio*, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 21/10/2010 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 7395 un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone – gravante su un terreno distinto al N.C.T. del Comune di Sant’Angelo Romano al Foglio n. 14, part.n. 2, di Ha 0.32.90, di proprietà della ditta Margutti Antonio e Vittorio;
- in data 05/11/2010 con nota prot. n. 32601, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Sant’Angelo Romano con nota prot. n. 670 del 03/02/2011 e con successiva nota di rettifica prot. n. 4167 del 28/07/2011 ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 22/11/2010;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della istanza di liquidazione sottoscritta dalla ditta interessata, contenente l’accettazione del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto di liquidazione nonché la richiesta di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. n. 332/1928 ;
- l’attestazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sant’Angelo Romano per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona “E” Agricola Normale del vigente P.R.G.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo sul terreno, sito in Comune di Sant’Angelo Romano, di proprietà della ditta Margutti Antonio e Vittorio con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

## D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel territorio del Comune di Sant'Angelo Romano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Foglio	Part.			
<b>MARGUTTI Antonio</b> , n. a Roma il 11/08/1964, C.F.: MRG NTN 64M11 H501S; <b>MARGUTTI Vittorio</b> , n. a Roma il 27/03/1967, C.F.: MRG VTR 67C27 H501M.	Sant'Angelo Romano	14	2	0.32.90	12,24	244,71
<b>Totale</b>				<b>0.32.90</b>	<b>12,24</b>	<b>244,71</b>

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €12,24 (dodici/24) il quale, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, mediante l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 244,71 (duecentoquarantaquattro/71), a favore del Comune di Sant'Angelo Romano.

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Sant'Angelo Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)