



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A8958 del 14/09/2011

Proposta n. 17916 del 07/09/2011

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Gradoli (VT) - Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore del Comune, illegittimamente occupati dalla ditta PROFAZI DOMENICA.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	G. RANDOLFI	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Gradoli (VT)* - Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore del Comune, illegittimamente occupati dalla ditta **PROFAZI DOMENICA**.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la istanza pervenuta in data 8 luglio 2011 – prot. n. 2889 di reiterazione della precedente nota del 26 giugno 2008 – prot. n. 2320, con la quale il Sindaco del Comune di Gradoli sollecita l'adozione di un provvedimento di reintegra demaniale nei confronti della sig.ra PROFAZI Domenica, possessore illegittimo di un terreno appartenente al demanio civico del Comune medesimo e censito al foglio n. 14, particella n. 116, esteso per Ha 0.10.70;

PRESO ATTO che:

- a seguito dell'adozione della deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 4559 del 22 luglio 1997, riguardante la legittimazione del terreno sopra indicato, ai sensi dell'art. 9 della L. 16 giugno 1927 n. 1766, a favore della ditta Profazi Domenica, il Comune di Gradoli ricorreva al TAR del LAZIO per l'annullamento del citato atto deliberativo ritenendolo adottato in violazione della medesima normativa;
- il TAR LAZIO con sentenza n. 7444 del 13 settembre 2001, accoglie, nel merito, il ricorso ed annulla gli atti impugnati, riconoscendo che la proposta di legittimazione avrebbe comportato l'interruzione del demanio;
- a seguito del ricorso presentato dalla sig.ra Profazi Domenica, contro la succitata sentenza, il Consiglio di Stato, con pronuncia n. 4963 del 29 maggio 2007, definitivamente, respinge l'appello e conferma, quindi, la decisione del tribunale amministrativo;

RILEVATO che:

- l'annullata deliberazione regionale di legittimazione riconduce il bene nell'ambito del patrimonio collettivo di uso civico e, di conseguenza, nella disponibilità dell'ente titolare dei diritti civici;
- con la definitiva riconosciuta illegittimità della deliberazione regionale avviene il rigetto delle istanze di legittimazione con la contestuale adozione di un provvedimento di reintegra demaniale per la restituzione delle terre, se non è intervenuto il bonario rilascio delle stesse;
- occorre, altresì, accertare la misura dei frutti indebitamente percepiti da restituire al Comune;

VISTA la nota prot. n. 327482. del 22/07/2011 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e ss.mm., comunica alle parti interessate l'avvio del procedimento per la predisposizione di una determinazione dirigenziale di reintegra a favore del Comune di Gradoli del terreno come sopra meglio identificato;

VERIFICATA la sussistenza delle condizioni di cui al 3° comma del citato art. 9 L. 1766/27 e 31 RD 332/28 per procedere alla reintegrazione nel possesso, in favore del Comune di Gradoli, dei terreni come meglio sopra identificati ed occupati illegittimamente dalla ditta sopra indicata, riconosciuto, anche, il rilevante interesse pubblico connesso alla riappropriazione dei fondi per una più corretta e funzionale gestione degli stessi ,

VISTO, altresì, l'art. 33 della L. 16/06/1927 n° 1766;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa riportate:

- 1) il Comune di Gradoli è reintegrato nel possesso del terreno di demanio civico distinto in Catasto dello stesso Comune al foglio 14, particella n. 116 di Ha 0.10.70 ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, L. 1766/27 e 29 e 31, del R.D. 332/28.
- 2) La sig.ra Profazi Domenica, nata a Gradoli il 11 ottobre 1953, c.f.: PRF DNC53R51E126E, ivi residente in Via Poggio Florido, 3, dovrà restituire al Comune di Gradoli il terreno come sopra identificato, illegittimamente posseduto, entro il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di notifica del presente atto.
- 3) Di richiedere al Comando di Polizia Municipale del Comune di Gradoli, ai sensi dell'art. 33 L. 1766/27 di prestare l'assistenza necessaria per la notifica del presente provvedimento alla ditta sopra identificata e al Sindaco pro tempore del Comune di Gradoli
- 4) Detto Comando, eventualmente ricorrendo anche alle Forze dell'Ordine in caso di inottemperanza della ditta al rilascio nel termine di cui sopra, dovrà eseguire la riconsegna del terreno sopra identificato e l'allontanamento dell'occupatore abusivo, previo verbale da trasmettere al Comune ed alla Direzione Regionale Agricoltura.
- 5) La sig.ra Profazi Domenica, come sopra identificata, ai sensi dell' ex art. 31 R.D. 332/28, successivamente al rilascio del terreno di cui sopra, dovrà versare al Comune di Gradoli, la somma, se dovuta, relativa ai frutti indebitamente percepiti, che sarà determinata dal perito demaniale all'uopo incaricato.
- 6) Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e le successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta Profazi Domenica.
- 7) Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dr. Roberto Ottaviani