



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9077 del 20/09/2011

Proposta n. 17994 del 08/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Belmonte Castello (FR) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: IANNETTA Lucia, Daniele e Maria Gabriella - TUTINELLI Umberto, e contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – **Comune di Belmonte Castello (FR)** – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: IANNETTA Lucia, Daniele e Maria Gabriella – TUTINELLI Umberto, e contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 26/05/2008 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 78163 la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale incaricato, P.A. Alessandro Alebardi, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Belmonte Castello (Fr), in favore della ditta Fragnoli Domenico e Mario + altre 14, per una superficie complessiva di Ha 3.72.28;
- in data 01/07/2008 con nota prot. n. 97611 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Belmonte Castello, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 07/09/2010 fino a trenta giorni successivi alla data di notifica degli avvisi agli interessati;
- le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927 e avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni, come da dichiarazione sottoscritta dal Sindaco del Comune medesimo;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;
- con Determinazione del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio n. A1610 del 02/03/2011, si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive su terreni di demanio civico in favore di n. 7 ditte ad eccezione, tra le altre, di Iannetta Lucia, Daniele e Maria Gabriella e di Tutinelli Umberto per le quali il Comune di Belmonte Castello non ha restituito gli atti istruttori completi, e delle ditte Iannarelli Adelina e Iannetta Antonio per le motivazioni riportate nella citata Determinazione n. A1610/2011;

PRESO ATTO della nota prot n. 4130 del 26/08/2011, con la quale il Comune di Belmonte Castello, ha trasmesso:

- le richieste sottoscritte dalla ditta Iannetta Lucia, Daniele e Maria Gabriella e dalla ditta Tutinelli Umberto di accettazione dei canoni stabiliti nella proposta e di contestuale affrancazione degli stessi ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai Capitali di Affrancazione stabiliti per i summenzionati occupatori;
- la dichiarazione da parte della ditta Rufo Mafalda, Iannetta Maria Elena e Natalino, in qualità di eredi legittimi di Iannetta Giovanni, occupante il terreno distinto in N.C.T. al Foglio n. 7, part.lla n. 674, di ha 0.03.86, di non accettazione del canone stabilito nella proposta e di non riproposizione della istanza di legittimazione;

RITENUTO, pertanto, di stralciare dal presente atto:

- la proposta di legittimazione riguardante l'occupazione abusiva del terreno di cui al N.C.T. Foglio n. 7, part. n. 674, in favore degli eredi della ditta Iannetta Giovanni, avendo gli stessi rinunciato;
- le proposte delle rimanenti n. 4 ditte, per le quali il Comune di Belmonte Castello non ha ancora restituito gli atti istruttori;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione peritale risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTE le attestazioni di destinazione urbanistica rilasciate dal Comune di Belmonte Castello dalle quali si evince che i terreni in oggetto hanno tutti destinazione agricola;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, inerente le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Belmonte Castello, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte Iannetta Lucia, Daniele e Maria Gabriella – Tutinelli Umberto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

per le motivazioni sopra riportate,

D E T E R M I N A

di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Belmonte Castello di cui al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi:

N°	DITTA	Dati Catastali			Superficie Ha	Canone Annuo. €	Cap. di Affranc. €
		Comune	Fg.	Part.lla			
1	IANNETTA Lucia, nata a Belmonte Castello il 14/10/1947, C.F.: NNT LCU 47R54 A763V; IANNETTA Daniele, nato a Belmonte Castello il 16/12/1963, C.F.: NNT DNL 63T16 A763D; IANNETTA Maria Gabriella, nata a Belmonte Castello il 16/12/1963, C.F.: NNT MGB 63T56 A763B.	Belmonte Castello	7	551	0.02.79	3,03	60,52
2	TUTINELLI Umberto, nato a Atina il 14/01/1921, C.F.: TTN MRT 21A14 A486L	Belmonte Castello	1	49 50	0.82.00 0.46.98	149,86	2.997,23
Totale					1.31.77	152,89	3.057,75

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di €152,89 (centocinquantadue/89) che, come da richiesta, vengono contestualmente tutti affrancati a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento dei corrispettivi capitali di affrancazione per un

importo complessivo pari ad € 3.057,75 (tremilacinquantasette/75), a favore del Comune di Belmonte Castello.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Belmonte Castello, per una superficie complessiva di Ha 1.31.77, e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Belmonte Castello e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Belmonte Castello, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art.2 della legge 1/12/1981, n. 692 il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)