



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9078 del 20/09/2011

Proposta n. 18000 del 08/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione de occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta SISTI TOMASSINA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT)* - Legittimazione de occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta SISTI TOMASSINA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 18/05/2011 con prot. n. 214697 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 14, part.lle nn. 541, 641, 642 e 643, per una superficie catastale complessiva di Ha 0.51.84, in favore della ditta Sisti Tomassina;
- in data 07/06/2011 con nota prot. n. 246253 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 5454 del 23/08/2011 il Comune di Corchiano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione ;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 24/06/2011 al 24/07/2011;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificato all'occupatore;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione non sono state presentate, entro i termini prescritti, osservazioni e/o opposizioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte della ditta, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito, ai fini della contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l' occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) i terreni interessati, secondo il vigente PRG del Comune di Corchiano, ricadono in Zona “E3 – Parco naturale vincolato”;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, riguardante l’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore della ditta Sisti Tomassina, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra esposte,

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito indicata:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.lle			
1	SISTI Tomassina, n. a Corchiano il 20/01/1947, C.F.: SST TMS 47A60 C988R.	Corchiano	14	541	0.02.40	47,20	944,07
				641(E.U.)	0.00.99		
				642	0.31.51		
				643	0.16.94		
<b>Totale</b>					<b>0.51.84</b>	<b>47,20</b>	<b>944,07</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €47,20 (quarantasette/20) il quale, ai sensi dell’art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l’avvenuta riscossione da parte del Comune di Corchiano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €944,07 (novecentoquarantaquattro/07).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 0.51.84 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d’interesse generale di quella popolazione.

Le spese d’istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell’interesse della ditta richiedente e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell’art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)