



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9080 del 20/09/2011

Proposta n. 18010 del 08/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BRUNETTI Rosita.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BRUNETTI Rosita.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al F. n. 13, part.IIa n. 91/p, per complessivi Ha 0.34.45, in favore della ditta Brunetti Rosita;
- in data 15/10/2003 con nota prot. n. 95298 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5013 del 04/03/2004 il Comune di Rocca di Papa, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- il Bando di Pubblicazione degli atti istruttori, a firma del Sindaco, con la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14/01/2004 al 13/02/2004;
- l'Avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione in favore della summenzionata ditta non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che la ditta medesima risulta in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

DATO ATTO che con nota prot. n. 60369 del 22/04/2008 la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al Comune di Rocca di Papa e alla ditta interessata di produrre il tipo di frazionamento relativo ai terreni in questione;

PRESO ATTO che in riscontro alla succitata nota 60369/2008, il Comune di Rocca di Papa con nota prot. n. 20366 del 26/07/2011 ha trasmesso il tipo di frazionamento richiesto, dal quale risulta che il terreno risulta definitivamente censito al N.C.T. del Comune di Rocca di Papa al Foglio n. 13, part.IIe n. 242 di Ha 0.32.49, n. 243 di Ha 0.01.06 e n. 244 di Ha 0.01.80, per un totale di Ha 0.35.35;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Il terreno risulta ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Rocca di Papa in Zona “E Rurale”;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Cosimo Pica, riguardante la occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, in favore della ditta Brunetti Rosita;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra riportate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.lle			
1	BRUNETTI Rosita, n. a Marino il 21/03/1970, C.F.: BRN RST 70C61 E958G	Rocca di Papa	13	242	0.32.49	54,50	1.089,98
				243 (E.U.)	0.01.06		
				244	0.01.80		
Totale				0.35.35	54,50	1.089,98	

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €54,50 (cinquantaquattro/50) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad €1.089,98 (milleottantanove/98).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie totale di Ha 0.35.35 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2004, fatti salvi gli eventuali conguagli per i versamenti eseguiti nel corso di tale periodo, e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)