



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9086 del 20/09/2011

Proposta n. 17987 del 08/09/2011

Oggetto:

usi civici - Comune di Monte San Biagio (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta BIANCHI Giuseppe, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Monte San Biagio (LT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta BIANCHI Giuseppe, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 11/03/2011, prot. n° 110708/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Monte San Biagio, in favore della ditta BIANCHI Giuseppe, distinto al catasto del comune medesimo al Foglio 19 e part.la n° 482 di Ha 0.65.47;
- In data 25/05/2011 con nota prot. n. 227916 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Monte San Biagio n. 7335 del 25/07/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 02/08/2011 con prot. n° 343404/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- la certificazione dell'avvenuta pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio dal 14/06/2011 al 13/07/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Monte S. Biagio;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;
- la ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Ing. Sergio Paribelli

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** I canoni sono stati aumentati di 10 annualità di interessi secondo le disposizioni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927 ed in forza del mancato pagamento dei canoni annui;
- c)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- e)** Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Monte San Biagio i terreni ricadono in zona "F5-Parco Territoriale";

CONSIDERATO che la ditta, pur non avendo inoltrato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 e che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone enfiteutico;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di una porzione di terreno di demanio civico appartenente al Comune di Monte San Biagio, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Superficie HA	Capitale Affr.ne €	Canone Annuo €
	Fg	PART.			
BIANCHI Giuseppe, n. a Monte San Biagio il 23/09/1953 c.f. BNC GPP 53P23 F616A	19	482	0.65.47	8.372,79	418,63
	Totale		0.65.47	8.372,79	418,63

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €418,63 (quattrocentodiciotto/63), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €8.372,79 (ottomilatrecentosettantadue/79), a favore del Comune di Monte San Biagio.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Monte San Biagio per una superficie di Ha 0.65.47 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Monte San Biagio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Monte San Biagio quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani