



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9087 del 20/09/2011

Proposta n. 16801 del 10/08/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CORRADINI Daniele - PARCA Lorenzo.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università agraria di Graffignano (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte **CORRADINI Daniele – PARCA Lorenzo**.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 10/05/2011, prot. n° 201140/10/19 è stato depositato, a cura del Geom. Lucilla Serangeli, nominata perito demaniale per la sistemazione delle terre di uso civico dell'Università Agraria di Graffignano, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria medesima, in favore della ditta **CORRADINI Daniele – PARCA Lorenzo**;
- In data 19/05/2011 con nota prot. n° 216866, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio dell'ente agrario, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'U.A di Graffignano del 05/07/2011 n. 51, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 05/07/2011 al n. 296411/10/19 con cui l'Ente agrario ha trasmesso :

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la propria segreteria, dal 28/05/2011 al 27/06/2011;
- la copia dell'avviso di deposito;
- l'avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 ma che, come dichiarato dall'Ente, non intendono procedere alla contestuale affrancazione dei rispettivi canoni annui enfiteutici;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio,
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni, come dichiarato dal Settore Urbanistica del Comune di Graffignano, ricadono in zona “E1-Agricola“ di P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dei terreni tenuti in possesso dalle ditte **CORRADINI Daniele – PARCA Lorenzo**, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 9 e 10 della Legge 1766/1927;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore delle ditte di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI			SUPERF. HA	CAPITALE AFFR.NE €	CANONE ANNUO €
	Comune Censuario	Foglio	Part.lla			
CORRADINI Daniele , n. a Montefiascone il 28/04/1978; c.f. CRR DNL 78D28 F499F	Graffignano (VT)	9	9	0.12.40	644,80	32,24
PARCA Lorenzo , n. a Bomarzo il 21/07/1936 c.f. PRC LNZ 36L21 A955J	Graffignano (VT)	9	97	0.19.40	1.008,80	50,44
	<i>Totale</i>			<i>0.31.80</i>	<i>1.653,60</i>	<i>82,68</i>

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad €82,68 (ottantadue/68), corrispondenti a capitali d'affrancazione per complessivi €1.653,60 (milleseicentocinquantatre/60).

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore delle singole ditte, di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano per una superficie complessiva di Ha 0.31.80 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico seppur gravati da canoni annui enfiteutici, a favore dell'Università Agraria di Graffignano, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2011 e fino alla loro completa affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni come sopra stabiliti, i relativi capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Graffignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Graffignano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani