



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9090 del 20/09/2011

Proposta n. 18226 del 13/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BENEDETTI AQUILINA - ROSATI CLAUDIA, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BENEDETTI AQUILINA – ROSATI CLAUDIA, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/04/2011 con prot. n. 163884 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore delle ditte Benedetti Aquilina e Rosati Claudia;

- in data 25/05/2011 con nota prot. n. 227910 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5454 del 23/08/2011 il Comune di Corchiano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione ;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 20/06/2011 al 20/07/2011;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati agli occupatori;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione è stata presentata una osservazione dai coniugi Rosati Claudia e Zucchella Franco in merito alla esatta denominazione della ditta richiedente la legittimazione che deve intendersi solo Rosati Claudia e non Rosati Claudia e Zucchella Franco;

RITENUTO di accogliere l'osservazione presentata da Rosati Claudia e Zucchella Franco e, pertanto, di approvare il presente provvedimento di legittimazione in favore delle ditte denominate Benedetti Aquilina e Rosati Claudia;

PRESO ATTO che con la medesima nota n. 5454/2011 il Comune di Corchiano ha trasmesso anche la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte delle ditte, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) i terreni interessati, secondo il vigente PRG del Comune di Corchiano, ricadono in Zona “E3 – Parco naturale vincolato”;

e) le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore della ditta Benedetti Aquilina e della ditta Rosati Claudia, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Massimo Samperi, a favore delle ditte di seguito indicate:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.lle			
1	BENEDETTI Aquilina , n. a Corchiano il 23/05/1952, C.F.: BND QLN 52E63 C988K.	Corchiano	27	202	0.51.90	104,19	2.083,86
2	ROSATI Claudia , n. a Civita Castellana il 05/07/1968, C.F.: RST CLD 68L45 C765B.	Corchiano	28	63	0.38.30	65,83	1.316,53
				64	0.62.90		
Totale					1.53.10	170,02	3.400,39

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale di € 170,02 (centosettanta/02) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuta riscossione da parte del Comune di Corchiano, dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 3.400,39 (tremilaquattrocento/39).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 1.53.10 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)