



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9092 del 20/09/2011

Proposta n. 17993 del 08/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: GERALDI Matteo Giovanni - MONTECOLLE Alfredo e MONTECOLLE Armando - SERNACCHIOLI Felice e SERNACCHIOLI Alessandra - VALLE Bruno, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (VT)* - Legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: GERALDI Matteo Giovanni – MONTECOLLE Alfredo e MONTECOLLE Armando – SERNACCHIOLI Felice e SERNACCHIOLI Alessandra – VALLE Bruno, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**DATO ATTO** che:

- in data 15/04/2011, prot. n° 162973/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Bassano Romano, in favore della ditta GERALDI Matteo Giovanni + altre 3 ditte;
- In data 19/05/2011 con nota prot. n. 216836 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota dell'U.A. di Bassano Romano n. 628 del 19/07/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 02/08/2011 con prot. n° 344880/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dal 30/05/2011 per 30 gg. consecutivi;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Presidente della Università Agraria di Bassano Romano;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;
- le richieste di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrate dalle ditte;
- le copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, versati dalle Ditte, così come stabilito nella perizia del p.d. Dott. Agr. Coriolano Valeriani;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Per il godimento dei terreni sono stati corrisposti i canoni richiesti dall'Ente;
- c)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- e)** Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Bassano Romano i terreni ricadono in zona “E1/E2-Agricola Normale” – “E3-Parco Campagna”;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni illegittime come in precedenza descritte, con la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui di natura enfiteutica in favore delle ditte in oggetto;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

## D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti all'Università Agraria di Bassano Romano di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, a favore delle ditte di seguito individuate:

<i>Ditta</i>	<i>Dati Catastali</i>			<i>Superf. Ha</i>	<i>Canone Annuo</i>	<i>Capitale Affr.ne</i>
	<i>Comune Censuario</i>	<i>Fg</i>	<i>Part.lla</i>			
GERALDI Matteo Giovanni, n. a Roma il 28/12/1986 c.f. GRL MTG 86T28 H501S	Bassano Romano (VT)	25	31 32 34 260 261	0.51.20 0.35.00 0.05.30 1.14.10 0.92.60	350,25	7.005,00
MONTECOLLE Alfredo, n. a Bassano Romano il 29/05/1920 c.f. MNT LRD 20E29 A704A; MONTECOLLE Armando, n. a Bassano Romano il 02/09/1931 c.f. MNT RND 31P02 A704X	Bassano Romano (VT)	27	20	1.01.10	184,50	3.690,00
SERNACCHIOLI Felice, n. a Bassano Romano l'08/07/1951 c.f. SRN FLC 51L08 A704T SERNACCHIOLI Alessandra, n. a Bassano Romano il 14/05/1942 c.f. SRN LSN 42E54 A704P	Bassano Romano (VT)	22	27	0.93.20	112,45	2.249,00
VALLE Bruno, n. a Bassano Romano il 31/05/1944 c.f. VLL BRN 44E31 A704U	Bassano Romano (VT)	1	63	0.11.60	34,25	685,00
<b>TOTALE</b>				<b>5.04.10</b>	<b>681,45</b>	<b>13.629,00</b>

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di €681,45 (seicentottantuno/45) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore delle singole ditte, tramite l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per complessivi € 13.629,00 (tredicimilaseicentoventinove/00), a favore dell'Università Agraria di Bassano Romano

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 5.04.10 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Bassano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura  
Dott. Roberto Ottaviani