



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9093 del 20/09/2011

Proposta n. 16796 del 10/08/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Norma (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TESSITORI Rodolfo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Norma (LT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TESSITORI Rodolfo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 08/03/2011, prot. n° 102157/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Norma, in favore della ditta TESSITORI Rodolfo, distinti al catasto del comune medesimo al Fg. 16, part.IIa n° 82 di Ha 0.18.33;
- In data 05/04/2011 con nota prot. n. 147185 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Norma n. 4739 dell'08/07/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 15/07/2011 con prot. n° 316666/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale
- l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dal 20/04/2011 al 20/05/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Norma;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla ditta;
- copia della ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Per il godimento dei terreni non è mai stato corrisposto il canone richiesto dall'Ente e che, di conseguenza, il tecnico incaricato ha provveduto ad aumentare di 10 annualità di interessi il canone determinato, secondo le disposizioni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927
- c)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- e)** Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Norma ed approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n° 6072 del 25/07/1995, i terreni ricadono in zona "E1-Agricola normale";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica in favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Norma di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
TESSITORI Rodolfo , n. a Norma il 20/04/1944 c.f. : TSS RLF 44D20 F937J	16	82	0.18.33	50,55	1.011,00
	<i>Totale</i>		<i>0.18.33</i>	<i>50,55</i>	<i>1.011,00</i>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €50,55 (cinquanta/55), comprensivo di 10 annualità di interessi secondo le disposizioni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €1.011,00 (milleundici/00), a favore del Comune di Norma.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Norma per una superficie di Ha 0.18.33 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Norma e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Norma quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani