



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9094 del 20/09/2011

Proposta n. 18552 del 16/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Castelnuovo di Porto (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARCHETTI Nazario e TROVARELLI Antonio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Castelnuovo di Porto (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARCHETTI Nazario e TROVARELLI Antonio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 12/01/2011, prot. n° 11098, è stato depositato, dal Comune di Castelnuovo di Porto ed a firma del perito demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune medesimo, in favore della ditta MARCHETTI Nazario e TROVARELLI Antonio;
- In data 08/02/2011 con nota prot. n. 55139 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Castelnuovo di Porto n. 11182 del 01/08/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 09/08/2011 con prot. n° 356432/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 28/02/2011 al 30/03/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Castelnuovo di Porto;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla medesima ditta;
- copia della ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo di Porto, i terreni ricadono in zona “E1-Agricola Vincolata”;
- e)** La ditta in oggetto non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui e pertanto il perito demaniale ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Castelnuovo di Porto di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone annuo	Capitale Affrancazione
	Fg	Par.lla			
MARCHETTI Nazario, n. a Castelnuovo di Porto il 30/07/1936 c.f. MRC NZR 36L30 C237L in regime di separazione dei beni; TROVARELLI Antonio, n. a Castelnuovo di Porto il 16/08/1932 c.f. TRV NTN 32H16 C237V	13	180 184 189 191	0.10.00 0.05.42 0.31.39 0.33.45	541,75	10.835,10
TOTALE			0.80.26	541,75	10.835,10

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €541,75 (cinquecentoquarantuno/75), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Castelnuovo di Porto, del corrispondente capitale di affrancazione di €10.835,10 (diecimlaottocentotrentacinque/10).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Castelnuovo di Porto per una superficie complessiva di Ha 0.80.26 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Castelnuovo di Porto e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Castelnuovo di Porto quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani