



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9095 del 20/09/2011

Proposta n. 18550 del 16/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fumone (FR) - Liquidazione uso civico di pascolo graventi su terreni di proprietà delle ditte: NAFRA Mario - CAPONERA Eleonora - COCCIA Antonella - MOTT Gabriella - NAFRA Giancarlo - NAFRA Stelio, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Fumone (FR)* – Liquidazione uso civico di pascolo gravanti su terreni di proprietà delle ditte: NAFRA Mario - CAPONERA Eleonora - COCCIA Antonella - MOTT Gabriella - NAFRA Giancarlo - NAFRA Stelio, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Terzi Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

### **DATO ATTO CHE:**

- in data 15/02/2011, con nota prot. n. 68828/10/12, i Sigg. NAFRA MARIO, CAPONERA Eleonora, COCCIA Antonella, MOTT Gabriella, NAFRA Giancarlo, NAFRA Stelio, hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti nel Comune di Fumone (FR) e distinti in Catasto del medesimo Comune al Foglio 14, particelle n. 16-17-19-20-21-31-50-139-353 di superficie complessiva pari a Ha 1.50.32 ;
- in data 30/03/2011, a cura del perito demaniale incaricato per il Comune di Fumone, Dott. Agr. Egidio Cervoni, è stato depositato un progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni delle ditte in oggetto;
- in data 12/04/2011, con lettera prot. n. 157429, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Fumone, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 28/04/2011 fino al 28/05/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTA** la nota del Comune di Fumone del 31/05/2011 e prot n. 2040, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 15/06/2011 al n. 262088/10/19, con la quale il Sindaco trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione sono state presentate osservazioni da parte del Comune medesimo in relazione alla formulazione degli importi dovuti dalle singole ditte ed in merito alla determinazione del valore attuale del terreno e della sua suscettibilità all'edificazione;

**VISTA** la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 08/08/2011, prot. n. 353940 con la quale si è accolta l'osservazione del Comune di Fumone relativa alla formulazione degli importi dovuti dalle singole ditte e con la quale si è richiesta al tecnico incaricato una opportuna integrazione alla perizia da egli redatta;

**VISTO** che con la medesima nota 353940/2011, la Direzione Regionale Agricoltura ha rigettato le osservazioni del Comune di Fumone al riguardo della determinazione del valore del terreno e la sua suscettibilità all'edificazione poiché dette osservazioni risultano superate dalla Legge Regionale n° 6/2005;

**CONSIDERATO** che il perito demaniale incaricato, Dott. Agr. Egidio Cervoni, ha provveduto ad integrare il progetto di liquidazione secondo quanto richiesto dalla Direzione Regionale Agricoltura, riformulando gli importi da versare, per ogni singola ditta, ai fini della affrancazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di loro proprietà;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che le ditte in oggetto, sollecitate al pagamento dei rispettivi capitali di affrancazione con la succitata nota n. 353940, hanno provveduto al pagamento delle relative somme così come stabilite dal perito demaniale Dott Agr. Egidio Cervoni;

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte medesime, nonché la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

#### D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel Comune di Fumone (FR), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Egidio Cervoni, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	Comune censuario	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
		Fg.	Part.			
NAFRA Mario, n. a Fumone il 05/05/1931 c.f. NFR MRA 31E05 D819X	Fumone	14	16 17 19 20 21	0.08.40 0.21.22 0.08.20 0.14.80 0.17.00	12,59	251,80
NAFRA Mario, n. a Fumone il 05/05/1931 c.f. NFR MRA 31E05 D819X CAPONERA Eleonora, n. a Fumone il 02/04/1933 c.f. CPN LNR 33D42 D819C	Fumone	14	31	0.38.75	5,64	112,78
CAPONERA Eleonora, n. a Fumone il 02/04/1933 c.f. CPN LNR 33D42 D819C	Fumone	14	139	0.38.75	5,64	112,78
NAFRA Giancarlo, n. ad Alatri il 02/05/1960 c.f. NFR GCR 60E02 A123V NAFRA Stelio, n. ad Alatri il 07/10/1965 c.f. NFR STL 65R07 A123A	Fumone	14	353	0.01.80	0,26	5,24
NAFRA Giancarlo, n. ad Alatri il 02/05/1960 c.f. NFR GCR 60E02 A123V NAFRA Stelio, n. ad Alatri il 07/10/1965 c.f. NFR STL 65R07 A123A COCCIA Antonella, n. a Collepardo il 14/10/1967 c.f. CCC NNL 67R54 C864G MOTT Gabriella, n. a Transacqua il 24/03/1962 c.f. MTT GRL 62C64 L329Y	Fumone	14	50	0.01.40	0,20	4,08
<b>Totale</b>				<b>1.50.32</b>	<b>24,33</b>	<b>486,68</b>

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad €24,33 (ventiquattro/33), i quali, come da richiesta degli interessati, vengono contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fumone, dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi € 486,68 (quattrocentottantasei/68).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Fumone dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fumone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura  
(Dr. Roberto Ottaviani)