



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9096 del 20/09/2011

Proposta n. 18124 del 12/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Pescorocchiano (RI) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo occupato da un impianto per telecomunicazioni.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Pescorocchiano (RI)* – Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo occupato da un impianto per telecomunicazioni.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n°A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L.16/06/27, n°1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/28, n°332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/77, n°616;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la nota n°6023 del 06/09/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 9 settembre 2011, con il prot. n°394240, con la quale il Comune di Pescorocchiano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo, già occupato dalla società Towertel S.p.A. con apparati elettronici per la diffusione dei segnali radiotelevisivi, in località “Monte Sant'Angelo”;

**VISTA** la deliberazione n°10 del 03/08/2011, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, a sanatoria, del terreno di demanio collettivo già destinato alla realizzazione di strutture per reti di comunicazione elettronica, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censito nel N.C.T. del Comune di Pescorocchiano al Foglio n° 55, particella 785 (ex 810), della superficie di mq. 120,00;

**VISTA** la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Francesco Abatini, approvata con medesimo atto n° 10/2011, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo determinato in €3.500,00 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi oltre ad € 5.000,00 quale indennità di pregressa occupazione a titolo conciliativo;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo già occupata dall'impianto per telecomunicazioni, tenuto conto dell'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico ed in quanto trattasi di infrastrutture di rete pubbliche di comunicazione, di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs n° 259 del 01/08/2003, ed assimilate ad opere di urbanizzazione,

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non costituisce autorizzazione a sanatoria della avvenuta realizzazione, in quanto è fatto salvo qualsiasi altro parere e/o nulla osta, ivi compreso quello ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004,

## **D E T E R M I N A**

1. Di autorizzare, a sanatoria, il Comune di Pescorocchiano (RI) al solo mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, già di fatto occupato dalle infrastrutture per reti di comunicazione elettronica, identificato nel Catasto del Comune medesimo al Foglio n°55, particella 785, della superficie di mq. 120,00.
2. La ditta Towertel S.p.A. dovrà versare al Comune di Pescorocchiano, per la concessione dell'area, un canone annuo di €3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio sulla base degli indici ISTAT ed un importo pari ad €5.000,00 (euro cinquemila/00) quale indennità di pregressa occupazione a titolo conciliativo.
3. Il presente provvedimento non costituisce autorizzazione a sanatoria della avvenuta realizzazione, in quanto è fatto salvo qualsiasi altro parere e/o nulla osta, ivi compreso quello ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n°59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n°42 del 22/01/2004.
4. Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Dr. Roberto Ottaviani