



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9132 del 21/09/2011

Proposta n. 17998 del 08/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione della Giunta Comunale n° 111 del 12/04/2011, relativa alla alienazione di terreno a favore della ditta GUGLIELMO Domenico e SARACINO Splendita. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM)* – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione della Giunta Comunale n° 111 del 12/04/2011, relativa alla alienazione di terreno a favore della ditta GUGLIELMO Domenico e SARACINO Splendita. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 8 c. 6 della L.R. 03/01/1986 n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la nota prot. 33101 del 20/04/2011 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 186512/10/19 del 02/05/2011, con la quale il Comune di Guidonia Montecelio trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla riduzione fino al 60% del valore del terreno, da alienare a favore della ditta GUGLIELMO Domenico e SARACINO Splendita, in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 8 della L.R. 03/01/1986, n.1 e successive modificazioni, distinto in catasto del Comune di Guidonia Montecelio al Foglio n. 7, sez. MON particella n. 122 di mq 560;

VISTA la successiva nota del medesimo Comune, prot. n° 56508 del 06/07/2011, con la quale viene meglio precisato il calcolo relativo alla determinazione di cui sopra;

PRESO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n° 67/1997 il Consiglio medesimo ha autorizzato la propria Giunta Municipale ad assumere gli atti relativi alle alienazioni e legittimazioni delle aree di demanio civico comunale;

VISTA la deliberazione n. 111 del 12/04/2011 con la quale la Giunta Comunale di Guidonia Montecelio approva la perizia di stima redatta dal Dirigente dell'Area IX-Demanio-Patrimonio-Programmazione del medesimo Comune con la quale si fissa il prezzo del terreno in Euro 17.161,00 al quale, applicando una riduzione del 60% stabilisce in euro 10.296,40 il prezzo finale di alienazione, richiedendo la competente autorizzazione regionale;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell' art. 8 della L.R. n°1/1986, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione fino all'80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

CONSTATATO che la ditta GUGLIELMO Domenico e SARACINO Splendita detiene il terreno in virtù di atto di compravendita, rogato in Tivoli (RM) dal Notaio Lorenzo Celli il 12/04/1979, rep. 52168, racc. 10597 registrato a Tivoli il 06/08/1957 al n° 207, stipulato in data anteriore all'accertamento della natura demaniale del terreno avvenuta tramite verifica demaniale redatta dal geom. Rodrigo Allegrozzi quale perito demaniale e conclusa in data 18/06/1996 e che, altresì, il fabbricato, su di esso costruito, costituisce prima abitazione della ditta medesima e del proprio nucleo familiare;

ACCERTATO quindi, che si è riscontrata l'esistenza dei requisiti previsti dal 6° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 1/1986 e s.m.i. ai fini dell'abbattimento del prezzo di alienazione stabilito dalla Giunta Comunale, con i poteri del Consiglio;

RITENUTO, pertanto, doveroso procedere in merito;

D E T E R M I N A

Di approvare la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Guidonia Montecelio, assunta con i poteri del Consiglio ai sensi e per gli effetti dell'atto deliberativo di C.C. n° 67/1997, limitatamente al consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune medesimo al foglio n. 7 sez. MON part.lla n. 122 di mq. 560 da parte della ditta GUGLIELMO Domenico e SARACINO Splendita, riconoscendone la piena proprietà dello stesso mediante il pagamento del valore stabilito con perizia, ridotto nella misura del 60%, pari ad €10.296,40.

L'importo versato dalla Ditta dovrà essere utilizzato dal Comune di Guidonia Montecelio, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani