



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9133 del 21/09/2011

Proposta n. 16804 del 10/08/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta SGAMMA Franco, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere* - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **Sgamma Franco**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

**DATO ATTO** che:

- in data 25/02/2011, prot. n° 86630/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Allumiere, in favore della ditta SGAMMA Franco, distinti al catasto del Comune di Tolfa al Foglio 2 e part.Ile 186 e 234 di complessivi Ha 0.44.46;
- In data 07/03/2011 con nota prot. n. 101185 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota dell'Università Agraria di Allumiere n. 1044 del 07/07/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13/07/2011 con prot. n° 311614/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 14/03/2011 al 14/04/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Presidente della Università Agraria di Allumiere;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla ditta;
- la ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Ing. Sergio Paribelli

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Per il godimento dei terreni è stato corrisposto il canone richiesto dall'Ente;
- c)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- e)** Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Tolfa i terreni ricadono in zona "E3-Agricola Incentivabile";

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta in oggetto;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Università Agraria di Allumiere di cui al progetto redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Canon e annuo	Capitale affr.ne
	Comune censuario	Foglio	Part.lla			
SGAMMA Franco, n. a Blera il 18/11/1936 c.f. SGM FNC 36S18 A857T	Tolfa (RM)	2	186 234	0.38.30 0.06.16	320,00	6.390,00
<b>TOTALE</b>				<b>0.44.46</b>	<b>320,00</b>	<b>6.390,00</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €320,00 (trecentoventi/00) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 6.390,00 (seimilatrecentonovanta/00), a favore dell'Università Agraria di Allumiere

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere per una superficie complessiva di Ha 0.44.60 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitali di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Allumiere e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Allumiere quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura  
Dott. Roberto Ottaviani