



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9158 del 23/09/2011

Proposta n. 18649 del 19/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Paliano (FR) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà della ditta SPERATI Cesare, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Paliano (FR)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà della ditta SPERATI Cesare, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 17/05/2011 con prot. n. 211637 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci - gravante su un terreno di proprietà della ditta Sperati Cesare e censito al N.C.T. del Comune di Paliano al Foglio n. 31, part. n. 154, di Ha 1.11.70;
- in data 07/06/2011, con nota prot. n. 246361 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 13827 del 30/08/2011, il Comune di Paliano ha trasmesso:

- copia della proposta di liquidazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio, dal 22/06/2011 al 07/07/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- l'attestazione dell'avvenuto versamento, da parte del proprietario, del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paliano per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso è ricompreso in Zona E2 (agricola di interesse secondario) del vigente P.U.G.C.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta Sperati Cesare con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra riportate,

## **D E T E R M I N A**

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata, il diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel Comune di Paliano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.lla			
SPERATI Cesare, n. a Paliano il 25/01/1947, C.F.: SPR CSR 47A25 G276B.	Paliano	31	154	1.11.70	27,87	557,41
<b>Totale</b>				<b>1.11.70</b>	<b>27,87</b>	<b>557,41</b>

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €27,87 (ventisette/87) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad €557,41 (cinquecentocinquantasette/41) a favore del Comune di Paliano.

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Paliano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Paliano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*