



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9225 del 26/09/2011

Proposta n. 18856 del 22/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI -Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BEVILACQUA Giuseppina - BLASETTI Mario - CIUCCI Francesco - EGIDI Emanuele e Fabiana.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI –Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BEVILACQUA Giuseppina – BLASSETTI Mario – CIUCCI Francesco – EGIDI Emanuele e Fabiana.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato in data 12/09/2002, prot. n. 17464, è stato depositato dal P.A. Alessandro Alebardi un progetto di legittimazione (IV Stralcio – località Sottomonte) riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, per una superficie complessiva di Ha 8.99.44, in favore di 29 ditte occupatrice, tra le quali Bevilacqua Giuseppina, Blasetti Mario, Ciucci Francesco, Egidi Emanuele e Fabiana;
- in data 06/11/2002 con prot. n. 11271 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti relativi al progetto medesimo sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio dal 24/02/2003 al 30/04/2003;

DATO ATTO che con Determinazioni dirigenziali n. C1445 del 25/06/2008 e n. C0839 del 07/04/2010 si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive di terre di demanio civico in favore di alcune delle n. 29 ditte di cui al summenzionato progetto ad eccezione, tra le altre, delle ditte Bevilacqua Giuseppina – Blasetti Mario – Ciucci Francesco – Egidi Emanuele e Fabiana – in quanto i riferimenti catastali dei terreni dalle stesse occupate non erano correttamente individuati e agli atti della Direzione Regionale Agricoltura non erano ancora pervenuti gli avvisi di notifica alle ditte medesime;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 19166 del 28/07/2011 il Comune di Palombara Sabina ha trasmesso, relativamente alle summenzionate ditte, i tipi di frazionamento definitivi dei terreni oggetto del presente provvedimento e gli avvisi di notifica, richiesti con nota regionale n. 98482 del 16/12/2010;

CONSIDERATO che gli occupatori non risultano in regola con i pagamenti dei canoni arretrati ex art. 10 della Legge n. 1766/1927, giusta dichiarazione del Sindaco di Palombara Sabina;

TENUTO CONTO che la competente Area regionale in materia di diritti collettivi ha provveduto ad incrementare i canoni stabiliti nel progetto di legittimazione, imponendo l'aumento di 10 annualità di interessi conformemente a quanto disposto dal 1° comma del citato art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, con l'incremento dei

canoni di 10 annualità di interessi, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia in favore delle ditte in oggetto indicate;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Alessandro Alebardi, con l'incremento – apportato dell'ufficio regionale in materia di diritti collettivi - dei canoni di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
BEVILACQUA Giuseppina , n. a Palombara Sabina il 20/06/1959, C.F.: BVL GPP 59H60 G293S.	Palombara Sabina	50	44	0.15.50	84,42	1.688,41
			530	0.13.56		
BLASETTI Mario , n. a Palombara Sabina il 01/09/1938, C.F.: BLS MRA 38P01 G293K.	Palombara Sabina	50	568	0.23.64	68,67	1.373,50
CIUCCI Francesco , n. a Palombara Sabina il 02/12/1931, C.F.: CCC FNC 31T02 G293P.	Palombara Sabina	50	567	0.23.76	69,02	1.380,48
EGIDI Emanuele , n. a Tivoli il 21/12/1974, C.F.: GDE MNL 74T21 L182B; EGIDI Fabiana , n. a Tivoli il 04/12/1981, C.F.: GDE FBN 81T44 L182M.	Palombara Sabina	50	529	0.16.24	47,17	943,56
Totale				0.92.70	269,28	5.385,95

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 269,28 (duecentosessantanove/28) - già aumentati delle 10 annualità di interessi previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927 - cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad € 5.385,95 (cinquemilatrecentottantacinque/95).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Terracina per una superficie complessiva di Ha 0.92.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2011 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Palombara Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Palombara Sabina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)