



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9227 del 26/09/2011

Proposta n. 18828 del 21/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DI MEO Evelina, DI MEO Francesco e DI MEO Maria, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo (VT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DI MEO Evelina, DI MEO Francesco e DI MEO Maria, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**DATO ATTO** che:

- in data 15/06/2010, prot. n° 103963, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'ASBUC di Roccalvecce e S. Angelo, in favore della ditta DI MEO Evelina, Francesco e Maria;
- In data 22/07/2010 con nota prot. n. 128440 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota dell'ASBUC di Roccalvecce e S. Angelo n. 56 del 01/08/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/08/2011 con prot. n° 373448/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- L'avviso, a firma del Presidente dell'ASBUC di Roccalvecce e S. Angelo, di avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Viterbo dal 02/09/2010 al 02/10/2010;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e che gli occupatori non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalle medesime ditte
- copia della ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, comprendente l'aumento di 10 annualità di canone annuo secondo quanto previsto dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Secondo il Piano Regolatore Generali del Comune di Viterbo, i terreni ricadono in zona “E4-Agricola normale”;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti all'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Comune Censuario	Fg	Par.lle			
DI MEO Evelina, n. a Marino il 10/10/1955 c.f. DMI VLN 55R50 E958B in regime di comunione dei beni; DI MEO Francesco, n. a Marino il 13/02/1957 c.f. DMI FNC 57B13 E958M DI MEO Maria, n. a Foggia il 21/05/1950 c.f. DMI MRA 50E61 D643L	Viterbo	276	53 68 69 70	0.26.90 0.26.30 0.22.70 0.19.70	180,39	3.607,90
<b>TOTALE</b>				<b>0.95.60</b>	<b>180,39</b>	<b>3.607,90</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 180,39 (centottanta/39), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici Roccalvece e S. Angelo, del corrispondente capitale di affrancazione di €3.607,90 (tremilaseicentosette/90).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo per una superficie complessiva di Ha 0.95.60 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitali di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura  
Dott. Roberto Ottaviani