



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9354 del 29/09/2011

Proposta n. 18911 del 23/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo appartenente all'A.A. di Civitavecchia - zona censuaria Comune di Santa Marinella - in favore della ditta VITALI VALENTINO.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo appartenente all'A.A. di Civitavecchia – zona censuaria Comune di Santa Marinella - in favore della ditta VITALI VALENTINO.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 30/06/2011 con prot. n. 288054 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia e censito al N.C.T. del Comune di Santa Marinella medesimo al Foglio n. 7, part. n. 380, avente una superficie di Ha 0.55.03, in favore della ditta Vitali Valentino;
- in data 29/07/2011 con nota prot. n. 339446 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che l'Associazione Agraria di Civitavecchia con nota prot. n. 861 del 12/09/2011, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale riportante gli estremi della pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 09/08/2011 al 09/09/2011;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Mazzarini Emiliano, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

**PRESO ATTO** che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato, nel medesimo progetto di legittimazione, ha proceduto:

- ad aumentare il canone stabilito di 10 annualità di interessi conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- a seguito della richiesta dell'occupatore corredata della documentazione probante la qualifica di coltivatore diretto, a concedere una riduzione del 25% del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabiliti nel progetto di legittimazione, prevista per coloro che rivestono la qualifica di coltivatori diretti o similari ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della L. 1766/1927;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) il terreno interessato, secondo il vigente PRG del Comune di Santa Marinella, ricade in Zona Agricola;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia – zona censuaria Comune di Santa Marinella - in favore della ditta Vitali Valentino;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, sito in Comune di Santa Marinella, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
VITALI Valentino, n. a Nocera Umbra il 21/10/1953, C.F.: VTL VNT 53R21 F911Q.	Santa Marinella	7	380	0.55.03	470,90	9.418,40
<b>Totale</b>				<b>0.55.03</b>	<b>470,90</b>	<b>9.418,40</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 470,90 (quattrocentosettanta/90) – comprensivo dell'aumento delle 10 annualità di interessi previsti dal comma 1° dell'art. 10 della Legge 1766/1927 e della riduzione del 25% ai sensi del comma 2° del medesimo art. 10, cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad €9.418,40 (novemilaquattrocentodiciotto/40).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia e censito al N.C.T. del Comune di Santa Marinella, avente una superficie di Ha 0.55.03 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2011 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**II DIRETTORE REGIONALE**  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)