



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9417 del 04/10/2011

Proposta n. 18983 del 26/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Torricella in Sabina (RI). Approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/06/2011, riguardante la sdemanializzazione, in sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti nel comprensorio comunale.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Torricella in Sabina (RI). Approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/06/2011, riguardante la sdemanializzazione, in sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti nel comprensorio comunale.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTO l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “ Delega ex art. 66 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

PREMESSO :

- che sulla base della verifica demaniale effettuata dal geom. Vincenzo Zaccaria, quale perito demaniale per il Comune di Torricella in Sabina, all'uopo nominato con D.G.R.L. n° 2876 del 28/12/1993, e depositata in data 25 gennaio 2002, è emerso, che molteplici terreni siti in agro del Comune di Torricella in Sabina risultano appartenere al demanio civico del medesimo comune;

- che parte di tale territorio fu oggetto di specifiche vendite effettuate dal Comune stesso a partire dagli anni 1960;

- che il Comune di Torricella in Sabina, con nota prot. n. 4207 del 3/08/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 17 agosto 2011, prot. n. 364962, ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30 giugno 2011, avente ad oggetto: “sdemanializzazione da uso civico terre oggetto di alienazione. Art. 39, comma 2 R.D. 332/1928, immobili erroneamente non riportati nella delibera di consiglio comunale n. 32 del 27/11/2010”;

- che i contratti di compravendita, allegati agli atti e richiamati nella citata delibera n. 23/2011, stipulati fra il medesimo Comune di Torricella in Sabina e le ditte private sono scaturiti da precedenti deliberazioni comunali, ritualmente approvate dal CO.RE.CO. ed esattamente:

1) Delibera di Consiglio n. 30 del 29/03/1980 (Fg. 5 partt. n. 269 (già 115/b) e n. 271 (116/b) di complessivi mq. 500 - attuali particelle 269 e 271 di mq. 500) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 27/06/1981, Rep. n. 2;

2) Delibera di Consiglio n. 67 del 1989 (Fg. 5 partt. n. 270 e 291 di mq. 235) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 11/04/1990, Rep. n. 110;

RILEVATO che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 23/2011, ha preso atto che i terreni di che trattasi furono alienati dal Comune a vari soggetti derivandone diversi negozi giuridici di diritto privato, con la conseguenza che attualmente è impossibile ripristinare la situazione quo ante alla data delle vendite, né tantomeno poter esercitare, l'esercizio dei diritti civici;

TENUTO CONTO, altresì, che, per tali terreni, il Comune si ritiene ampiamente compensato per l'avvenuto introito delle somme percepite a seguito delle stipule dei relativi atti di vendita, come all'epoca stimati e riscossi;

ATTESO che, infine, l'amministrazione comunale intende evitare l'insorgere di eventuali richieste di risarcimento danni da parte degli attuali proprietari, con gravi riflessi negativi per le casse comunali e per evitare qualsiasi problema di ordine pubblico;

ACCERTATO che il comprensorio in questione, individuato catastalmente al :
Foglio 5 – particelle n. 269, 270, 271 e 291 per una superficie complessiva di mq. 735;

CONSIDERATO che
nella fattispecie trattasi di un provvedimento, a sanatoria, riguardante la sdemanializzazione di un modesto comprensorio terriero, con la relativa autorizzazione, sempre a sanatoria, alla alienazione, per terreni che di fatto oggi non possono essere ricondotti alla loro originaria situazione e per i quali il Comune di Torricella in Sabina ha incamerato le dovute somme;

per la natura e l'ubicazione, il comprensorio terriero, può essere ricondotto a comprensorio residuale, stante il restante ampio demanio a disposizione della popolazione;

occorre, tra l'altro, evitare che si possano istaurare una moltitudine di contenziosi per risarcimento danni, con gravi danni economici per il Comune stesso, il quale, come dimostrato dagli atti e documenti allegati, ha proceduto alle citate alienazioni secondo gli atti e le normative esistenti e vigenti all'epoca;

RITENUTO per le considerazioni e le motivazioni sopra riportate di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa riportato, di dare atto, a sanatoria, ora per allora, della avvenuta sdemanializzazione di un comprensorio terriero sito in Comune di Torricella in Sabina e censito nel N.C.T. del medesimo Comunale al Foglio 5 – particelle n. 269, 270, 271 e 291 per una superficie complessiva di mq. 735 e delle successive alienazioni avvenute tra il Comune e terzi privati.

Di conseguenza il comprensorio sopra indicato viene estromesso dal corpo del demanio civico di Torricella in Sabina, ed a tutti gli effetti, allo stato è da ritenersi privo da qualsiasi diritto civico.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR , oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore Regionale
Dr. Roberto Ottaviani