



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9421 del 04/10/2011

Proposta n. 19125 del 27/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di San Giovanni Incarico (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TASCOTTI Gianfranco, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di San Giovanni Incarico (FR)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TASCOTTI Gianfranco, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 30/03/2011, è stato redatto, a firma del Geom Randolfi Guerrino, in servizio presso la Direzione Regionale Agricoltura, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di San Giovanni Incarico, in favore della ditta TASCOTTI Gianfranco;
- In data 16/05/2011 con nota prot. n. 208488 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di San Giovanni Incarico n. 2918 del 16/08/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 25/08/2011 con prot. n° 372439/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 15/07/2011 al 13/08/2011;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Sindaco del Comune di San Giovanni Incarico;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione, a firma del responsabile comunale dell'ufficio tecnico attestante che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;
- la dichiarazione del Comune da cui si evince che la ditta in oggetto non ha mai provveduto a corrispondere, all'Ente medesimo, alcuna prestazione né in generi né in denaro;
- ricevuta di avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella perizia del tecnico regionale Geom. Guerrino Randolfi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni Incarico, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 21 del 29/07/2000, i terreni ricadono in zona "E1-Agricola Normale";
- e)** La ditta in oggetto non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui e che pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi, così come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;

CONSIDERATO che la ditta TASCOTTI Gianfranco non ha formalmente presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ma che ha provveduto al pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, stabilito dal tecnico regionale Geom. Guerrino Randolfi;

;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di San Giovanni Incarico di cui al progetto redatto dal tecnico regionale Geom. Guerrino Rendolfi, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Fg	Par.lla			
TASCIOTTI Gianfranco, n. a San Giovanni Incarico il 14/07/1953 c.f. TSC GFR 53L14 H917T	9	89	0.16.80	112,50	2.250,00
		193	0.30.70		
		266	0.19.40		
		267	0.07.00		
		268	0.13.80		
		269	0.07.10		
		274	0.05.94		
TOTALE			1.00.74	112,50	2.250,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 112,50 (centododici/50), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di San Giovanni Incarico, del corrispondente capitale di affrancazione di €2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di San Giovanni Incarico per una superficie complessiva di Ha 1.00.74 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di San Giovanni Incarico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di San Giovanni Incarico quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani