



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9422 del 04/10/2011

Proposta n. 18855 del 22/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore delle ditte MARCELLI Franco - MARCELLI Ivano, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Tolfa (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore delle ditte MARCELLI Franco – MARCELLI Ivano, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 02/12/2010, prot. n° 77985/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale P. A. Andrea Brunori, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa, in favore delle ditte MARCELLI Franco – MARCELLI Ivano;

- in data 07/12/2010 con nota prot. n. 86117 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che durante il periodo di pubblicazione, la ditta MARCELLI Ivano ha sollevato osservazioni in merito al mancato inserimento, nel progetto di legittimazione, del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Tolfa, Fg. 49 e part.IIa n. 158 di Ha 0.00.67, chiedendone l'inclusione nella medesima proposta di legittimazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente con la quale si prende atto della richiesta presentata dalla ditta MARCELLI Ivano e procede all'invio degli atti alla Direzione Regionale Agricoltura;

VISTA la nota n° 434 del 10/05/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 17/05/2011 al n. 211498/10/19 con la quale l'Università Agraria di Tolfa ha trasmesso:

- la certificazione a firma del Presidente pro-tempore, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso l'Università Agraria di Tolfa, dal 23/12/2010 al 22/01/2011;
- copia della proposta di legittimazione con la relata di pubblicazione;
- la copia dell'avviso di deposito a firma del Presidente della U.A.;
- l'avviso di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione attestante che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate opposizioni;
- il rilievo sollevato dalla ditta MARCELLI Ivano in merito al mancato inserimento, nel progetto di legittimazione, del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Tolfa, Fg. 49 e part.IIa n. 158 di Ha 0.00.67, chiedendone l'inclusione nella medesima proposta di legittimazione;
- l'attestazione che la ditte interessate al progetto di legittimazione hanno provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che le ditte MARCELLI Franco – MARCELLI Ivano, hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n. 249304 del 08/06/2011 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all'Ente di inoltrare le attestazioni di avvenuto pagamento dei rispettivi Capitali di Affrancazione da parte delle ditte interessate al progetto di legittimazione;

PRESO ATTO che l'U.A. di Tolfa, con nota prot. n. 889 del 17/09/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/09/2011 e prot. 408486/10/19, ha fatto pervenire la documentazione mancante ed attestante l'avvenuto versamento, a favore dell'Ente, delle somme relative ai Capitali di Affrancazione da parte degli occupatori, così come stabilito dal p.d. Andrea Brunori;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona: "A1- vincolata a bosco" di P.R.G.

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alle ditte con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale P. A. Andrea Brunori, a favore delle ditte come di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali			Superf. Ha	Capitale Affranc. €	Canone Annuo €
	Comune Censuario	Fg	Part.lle			
MARCELLI Franco, n. a Tolfa (RM) il 22/07/1952 c.f. MRC FNC 52L22 L192O, comunione dei beni	Tolfa (RM)	49	153 157	0.47.50 0.48.45	2.464,20	123,21
MARCELLI Ivano, n. a Tolfa (RM) il 10/10/1953 c.f. MRC VNI 53R10 L192K, comunione dei beni	Tolfa (RM)	49	156 158	0.73.42 0.00.67	1.788,66	89,43
			Totale	1.70.04	4.252,86	212,64

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di complessivi €212,64 (duecentododici/64) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione, pari ad €4.252,86 (quattromiladuecentocinquantadue/86), a favore dell'Università Agraria di Tolfa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa per una superficie complessiva di Ha 1.70.04 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I Capitali di Affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Tolfa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Tolfa quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani